

文件 商务宣传册	版本 2026 年 10 月	总部 阿比让 • 05°21'N 04°01'W	业务板块 电信 • 数字 • 房地产
-------------	-------------------	-----------------------------	-----------------------

集团

构建**关键**基础设施。

三大业务板块，同一套工程准则：SIZ Télécoms 负责专用无线网络，SIZ Digital 负责行业软件和 GIMMO，SIZ Immobilier 负责管理您的资产。



图 1 - 三大业务板块，同一套工程体系，立足阿比让

集团

三项业务，同一套准则。

SIZEG AFRICA 设计关键无线网络、开发行业软件并管理房地产。三项业务基于同一要求：在运营中经得起考验，并且一切落于书面。

业务板块 01 · SIZ Télécoms

专用无线网络

MOTOTRBO、TETRA 和宽带，适用于不容中断的场所：覆盖勘测、ARTCI 申报材料、部署与维护。

第 03-07 页

业务板块 02 · SIZ Digital

软件、应用 & GIMMO

内部团队，专为不稳定网络和中低端设备而设计。GIMMO 已投入生产运行；第二款产品正在筹备中。

第 08、09 页

业务板块 03 · SIZ Immobilier

资产管理

阿比让的租赁、销售、租赁管理和维修服务，每个环节均提供注明日期的书面文件。

第 10、11 页

一个合理的问题

为什么同一家公司同时从事无线电、软件和房地产。

我们的开发团队设计了 GIMMO，一个面向中介机构、物业管理公司和业主的管理平台。委托给我们的物业确实在其中进行管理：软件的每个缺陷首先由我们自己承担代价。

在无线电通信领域，故障要被测量、记录，并按合同修复。我们将这种书面化要求应用到了另外两项业务中。

您可据此问责我们的四条规则

01 每个阶段都有交付成果

勘测报告、验收记录、估价意见、管理对账单：每个阶段都会产出一份注明日期、归您所有的文件。

02 我们坦言自己不是什么

仅为 Motorola Solutions 授权合作伙伴。不持有您用户的资金。不是保险公司。

03 未经勘测，不报数字

未经覆盖勘测给出的中继台数量，或未经需求界定给出的预算，都只是销售数字。我们先测量。

04 交付之后，我们依然在场

网络维护、软件迭代、物业日常管理：三项需要长期投入的业务。

公司名称
SIZEG AFRICA SARL

RCCM
CI-ABJ-03-2023-B13-11885

NCC
2305139D

注册资本
1,000,000 FCFA

§ 1 · 现状

手机不是安全工具。

在矿山、油库、港口、工地、酒店等现场，每一秒的沉默都要付出代价。手机是为呼叫个人而设计的，并非用于协调团队或发出警报。专用无线网络则可以。

	手机	专用无线网络
联系团队	逐个呼叫，一人接一人	一键按下：全组即时收听
网络	运营商网络：拥堵，或在偏远现场无信号	您自己的网络，按您的现场规划
紧急情况	拨打号码，祈祷有人接听	紧急按钮、优先呼叫、单人作业告警（视型号而定）
坚固性	消费级设备	IP67 / IP68 终端，经 ATEX 认证，适用于爆炸性环境
追踪	无可用记录	在监控台查看位置、告警和录音
使用成本	按套餐或分钟计费，逐线收费	无运营商分钟计费

专用无线网络（DMR、TETRA）须持有 ARTCI 频率许可，由我们为您办理。WAVE PTX 宽带则使用运营商的 4G 网络，需订阅，无需许可。

01 · 协调 1 键 按下即可让全队同时听到信息。	02 · 独立 0 运营商 介入您的团队通话：手机网络拥堵时，您的网络依然畅通。	03 · 响应 24 工作小时 内由阿比让的工程师给予答复。
--	--	--

§ 2 · 服务对象

为不容沉默的现场而生。

我们为矿山、港口和工业现场提供装备。每个行业各有挑战；解决方案始终从您的现场出发。

01 私人安保 & 门卫

挑战

夜间巡逻、现场单人值守、事件发生时立即响应。

我们的部署

配备紧急按钮和定位功能的对讲机，接收告警的监控台。

02 矿山 & 采石场

挑战

场地广阔、地形起伏、粉尘、机械噪声、团队分散。

我们的部署

覆盖整个作业区的中继台、IP68 增强音频手持对讲机、工程机械内的车载台。

03 石油、天然气 & 化工

挑战

爆炸性环境：只有经认证的设备才能进入。

我们的部署

经 ATEX 和 IECEx 认证的 1 区和 21 区终端，以及认证配件。

04 港口、机场 & 物流

挑战

码头、仓库、跑道：多个工种需要协同作业。

我们的部署

覆盖所有区域的网络、按工种划分的通话组、车辆内的车载台。

05 工业 & 建筑工程

挑战

车间嘈杂、工地变动、天气恶劣。

我们的部署

坚固型对讲机、降噪麦克风和耳机，随工地延伸的网络。

06 酒店、活动 & 医疗

挑战

直接面对公众的员工，要求低调、部门间响应迅速。

我们的部署

小巧型对讲机、隐蔽式耳机，每个部门一个通话组。

您的行业不在列表中？只要您的团队在现场工作且需要即时联络，原理完全相同：我们从您的现场出发，而非从产品目录出发。

§ 3 · 我们的服务

三种合作方式。

可根据您的需求组合使用。无论哪种方式，报价前都会有工程师先与您沟通。

方案 01

装备

一个团队，一个现场：开箱即用的对讲机。

适合您，如果 您的团队在紧凑的现场作业，或无需基础设施直接对讲。

- + 根据您的现场选择终端
- + 编程：通话组、信道、告警
- + 原厂电池、充电器、耳机
- + 用户培训

交付成果 交付当天即可使用的已编程设备，附编程方案。

方案 02

覆盖

您的专用无线网络，按您的现场规划。

适合您，如果 您的场地广阔或地形起伏、拥有多个站点，或存在无移动网络的区域。

- + 现场覆盖勘测
- + 中继台与网络基础设施
- + ARTCI 频率申请，直至频率指配
- + 安装与验收

交付成果 射频勘测报告与覆盖图、验收报告、频率规划。

方案 03

监控 & 维护

看得见、听得到、能干预，且经久耐用。

适合您，如果 您有单人作业人员、安全要求，或需全天 24 小时运营。

- + 监控台：位置、告警
- + 通话录音与通信日志
- + 预防性与纠正性维护
- + 定期运营报告

交付成果 书面界定范围的维护合同、运营报告。

§ 4 · 我们的方法

六个步骤。 每一步都有交付成果供您留存。

无线网络应先设计，后采购。即使您不再与我们继续合作，每份文件仍归您所有。



交付成果 02 · 节选

签约之前，您就能收到的内容。

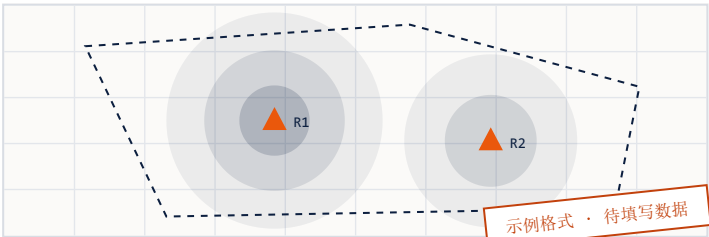
与其提供客户评价，不如展示覆盖勘测后所交付报告的实际格式：覆盖区域、实测电平、中继台位置。文件归您所有。

SIZEG AFRICA · 技术部

编号 [EC-AAAA-NN]
第 [3] / [nn] 页

无线电覆盖勘测报告

站点 [站点名称]	技术 DMR Tier II	频段 UHF [xxx] MHz	测量 [日/月/年]
--------------	-------------------	---------------------	---------------



§ 5 · 合适的网络

三种技术，由您的现场决定。

作为 Motorola Solutions 三大领域的授权合作伙伴，我们没有理由向您推销某一种而非另一种：选择源于勘测，而非产品目录。

DMR · MOTOTRBO  专业无线电 适用于 单个站点或多个互联站点，用户从数十到数百人。 主要优势 群组语音、短数据、成本可控。大多数工业现场的标准选择。 须知 ARTCI 频率许可，由我们代为办理。	TETRA · DIMETRA  关键任务网络 适用于 公共安全、大型用户群、多个机构共用同一网络。 主要优势 优先呼叫与抢占、端到端加密、大容量。 须知 专用 DIMETRA 基础设施及频率许可。	宽带 · WAVE PTX  全国覆盖 适用于 流动团队、车队、多个城市。 主要优势 基于运营商 4G 网络的一键通，无需中继台和频率许可。 须知 数据订阅；取决于移动网络覆盖。
---	--	--

单个站点，中等规模用户

常规 DMR：一台位置合适的中继台通常即可覆盖主要区域。

多个站点，或超过 80 人

IP 互联或共享中继台的 DMR：统一为一个用户群。

团队遍布全国

WAVE PTX 宽带，4G 不足之处辅以无线电网络。

拿证据说话，而非空口承诺

Motorola Solutions 授权合作伙伴 PartnerEmpower 计划，覆盖三大领域：DMR 专业无线电、TETRA 和宽带。	Motorola 认证技术人员 经原厂培训，掌握编程、安装与维护。	ARTCI 频率申请 由我们办理并跟进，直至您的频率获得指配。	交付覆盖勘测 交付射频报告与覆盖图：购买前即知覆盖范围。
--	--	--	---

终端、基础设施、监控软件及 Motorola 原厂配件：完整产品目录见 sizeg.africa。

§ 1 · 我们构建什么

在真实环境中稳定运行的软件。

一支立足阿比让的开发团队，专为不稳定的网络、配置有限的设备和多运营商支付而设计。我们不只交付软件：我们每天都在运营自己的软件 GIMMO。

A 移动应用 + Android 和 iOS，适配入门级设备 + 离线运行与同步 + 现场采集与录入 + 通知与消息	B 管理软件 + 取代电子表格和纸质记录的行业工具 + 迁移您的现有数据 + 角色、权限与操作日志 + 仪表盘	C Web 解决方案 + 客户门户与安全空间 + 针对慢速网络优化的网站 + 行业管理后台 + 复杂行业平台	D 数字支付 + 多运营商移动支付 (mobile money) 收款 + 自动对账与收据 + 可追溯性与审计跟踪 + 您自身无需成为金融机构
--	---	--	---

§ 2 · 工作流程

01 需求界定 与您的业务团队开展研讨，梳理真实流程，确定首个版本的范围。	02 设计 界面和流程原型，在编写任何代码之前先与真实用户进行测试。	03 迭代开发 短周期开发，每个周期结束时提供可安装版本：您可以尽早调整方向。
04 验收 & 数据迁移 基于真实案例进行测试；电子表格、纸质记录或旧软件的数据经迁移并核验。	05 上线 & 培训 部署、按需发布到应用商店、用户和管理员上手培训。	06 维护 & 迭代 缺陷修复、Android 和 iOS 兼容性、随业务发展持续迭代。

§ 3 · 支付

我们从不持有资金。

在任何涉及支付的项目中，资金均通过移动支付 (mobile money) 运营商或持牌聚合商在各方之间直接流转。我们构建的是发起支付和对账的软件。

每个项目均配套托管、访问安全、维护及团队培训。代码所有权自需求界定阶段起即在合同中明确。

§ 4 • 已投入使用：GIMMO

GIMMO，诞生于阿比让的房地产ERP。

租赁管理、SYSCOHADA 会计、DGI 申报、CNPS 薪资与移动支付集于一款软件，专为法语非洲的中介机构、物业管理公司和业主打造。告别电子表格。

A 房地产中介机构 委托、租金、收银、会计和团队集于一个工具，不再需要六个。	B 共管物业管理公司 分户、预算、资金催缴、业主大会、决议与投票。	C 自行管理的业主 无需账本或电子表格即可管理名下房产，每处房产一份对账单，租金收据自动生成。
--	---	---

GIMMO 为您的中介机构带来的改变。

您的租金 再无任何疏漏。 每笔到期款项均有跟踪 逾期租金不会再被遗忘在电子表格里。 收银账目分毫不差 每笔收款都有凭证，无论采用何种支付方式。 业主更安心 他们自行查看名下房产，无需再打电话给您。	您的会计账务 日常随时记账，而非年底突击。 账目实时更新 管理数据直接流入会计，无需重复录入。 合规义务按时履行 税务及社保申报在同一工具中完成准备。 用数据做决策 盈利能力、现金流和风险一目了然。	您的团队 中介机构不再依赖某一个人。 各司其职 管理、收银、会计、技术：每个人只看到与自己相关的内容。 减少重复录入 信息只需录入一次，处处可用。 完整的历史记录 即使有人离职或缺勤，档案信息也不会丢失。
--	---	--

与您的实际环境无缝对接。

SYSCOHADA 规范	科特迪瓦税务	社保申报	移动支付	WhatsApp & SMS	电子签名	离线使用
--------------	--------	------	------	----------------	------	------

为何选择 GIMMO
先自用，后销售。

我们为自己的中介机构 SIZ Immobilier 打造了 GIMMO，它每天在其中管理委托、租金和会计。无用的功能已删除；缺少的功能已补齐。如今我们向其他同行提供的正是这款软件。

详细的模块说明书将在演示时交给您。我们结合您自己的实际案例进行介绍，而不在网上公开：这样对您更直观，内容也仅限于双方之间。

§ 1 · 业务

您在阿比让的资产，有章法地管理。

租赁、销售、租赁管理、共管物业管理及维修。每处委托房产都在 GIMMO 中管控：您随时了解它的收益、成本和动态。

A 出租 + 房源发布、带看和初步筛选 + 审核租客申请资料 + 租约及入住交接检查	B 销售 + 有理有据的估价意见 + 市场推广与买家资格审核 + 全程跟进直至签约	C 租赁管理 + 租金催缴通知及租金收据 + 逾期分级催收 + 逐项物业管理对账单	D 共管物业管理 + 按分户核算预算、资金催缴与费用 + 业主大会、决议与投票 + 向共有业主提供会议记录和工作报告	E 维护 + 施工前提交报价 + 跟踪服务商及工期 + 每次维修后出具报告
--	---	---	--	---

六个阶段，每个阶段都有一份归您所有的文件。



确切范围、服务费、施工审批门槛、期限和通知期：开始之前一切均落于书面。

文件 06 · 节选

每次转付附对账单。

逐房列明收款、费用、服务费及余额。
两次对账单之间，您可随时查看
GIMMO 仪表盘：无需等待文件，即可
知道租金是否到账。

SIZ Immobilier · GIMMO
管理对账单

编号 [RG-AAAA-NN]
期间 [月/年]

房产 [地址]	委托 [委托编号]	转付 [每月]	出具日期 [日/月/年]
项目			金额 (FCFA)
已收租金			[]
费用及维修			[]
管理服务费			[]
转付余额			[]

示例格式 · 待填写数据

§ 2 · 海外业主

您在阿比让的房产，身在海外也能掌握。

您生活在法国、加拿大或美国，而您的公寓或住宅位于阿比让。我们为您出租、维护房产，并用数据向您报账：您的每一笔租金，无论身在何处都清晰可见。

您在手机上就能看到的内容。

01 您的业主门户 按房产逐一查看已收租金、欠租、进行中的维修和文件。	02 每次转付附对账单 收款、费用、服务费及转付余额，PDF 格式，可留存或转交给您的会计师。	03 年度总结 每处房产的年度汇总：便于决策，也便于您报税。
04 所有文件，集中一处 租约、附照片的交接检查报告、租金收据、报价及维修报告。	05 提前预警，杜绝意外 一旦出现首期逾期、退租通知或待确认的报价，您会立即收到通知。	06 由您选择的节奏 按月、季度、半年或年度转付，在委托合同中约定。

六个步骤，无需乘坐飞机。

01 初次沟通 通过视频通话或 WhatsApp，在您方便的时间进行：房产情况、现状及您的期望。	02 看房 & 估价 我们实地查看物业，记录其真实状况，并对照所在街区的市场行情进行定位。	03 远程签署委托合同 服务范围、服务费、工程金额上限、转付周期：全部书面列明，再通过手机接收的验证码签署。
04 招租 发布房源、带看、审核租客资料。我们向您推荐入选的候选人；由您做出选择。	05 日常管理 收取租金（包括移动支付）、开具租金收据、催收及维护。	06 年度总结 房产的收益与支出，以及我们的建议：租金、工程、取舍决策。

常见问题

我必须到阿比让签署委托合同吗？

不需要。管理委托合同可远程签署，通过手机接收的验证码完成电子签名。

SIZ Immobilier 并非保险公司：租金拖欠保险是另一种独立产品，需单独投保。

下一步

一个待部署的网络，一款待开发的应用，一处待托管的房产。

我们将在 24 个工作日内回电，明确您的需求，然后为您对接合适的业务板块；如果不属于我们的业务范围，我们也会如实告知。

业务板块 01 · SIZ Télécoms

配置您的设备

一分钟内生成有理有据的初选方案，发送给我们的工程师。



业务板块 02 · SIZ Digital

用您自己的案例体验 GIMMO。

结合您的租约类型和收款习惯，可远程或在贵公司现场进行。演示后您将获得一份书面方案。



业务板块 03 · SIZ Immobilier

有物业需要委托？

请向我们介绍您的物业：位置、状况，以及您目前遇到的问题，无论是空置、欠租还是迟迟未完工的工程。



扫码 · WhatsApp

立即联系我们

直接发送消息至 +225 07 15 12 22 22。

电话

+225 07 15 12 22 22
+225 27 22 12 22 22

电子邮件 · 网站

contact@sizeg.africa
sizeg.africa

办公地址

Carrefour Garage, Ilot 69
阿比让 Cocody Riviera Anono



SIZEG AFRICA SARL · 注册资本 1,000,000 FCFA
RCCM CI-ABJ-03-2023-B13-11885 · NCC 2305139D

MOTOROLA、MOTO、MOTOROLA SOLUTIONS 及 M 形标志是 Motorola Trademark Holdings, LLC 的商标。