



MOTOROLA SOLUTIONS

PartnerEmpower™



دستاویز تجارتی بروشر	ایڈیشن اکتوبر 2026	صدر دفتر ابیجان • N 04°01'W°21°05	شعبے ٹیلی کام • ڈیجیٹل • رئیل اسٹیٹ
-------------------------	-----------------------	--------------------------------------	--

گروپ

اہم بنیادی ڈھانچے کی تعمیر۔

تین شعبے، ایک ہی انجینئرنگ نظم: نجی ریڈیو نیٹ ورکس کے لیے SIZ Télécoms، کاروباری سافٹ ویئر اور GIMMO کے لیے SIZ Digital، آپ کی جائیداد کے انتظام کے لیے SIZ Immobilier۔



گروپ

تین پیشے، ایک ہی نظم۔

SIZEG AFRICA اہم ریڈیو نیٹ ورکس ڈیزائن کرتی ہے، کاروباری سافٹ ویئر تیار کرتی ہے اور جائیدادوں کا انتظام کرتی ہے۔ تین سرگرمیاں جو ایک ہی تقاضے پر قائم ہیں: کہ نظام عملی استعمال میں قائم رہے، اور سب کچھ تحریری طور پر موجود ہو۔

شعبہ 03 • SIZ Immobilier

جائیداد کا انتظام

ابیجان میں کرایہ، فروخت، کرایہ داری کا انتظام اور مینٹیننس، ہر مرحلے پر تاریخ شدہ دستاویز کے ساتھ۔

صفحات 10 اور 11

شعبہ 02 • SIZ Digital

سافٹ ویئر، ایپلی کیشنز & GIMMO

ایک اندرونی ٹیم جو غیر مستحکم نیٹ ورکس اور معمولی آلات کے لیے ڈیزائن کرتی ہے۔ GIMMO استعمال میں ہے؛ دوسری پروڈکٹ تیاری کے مرحلے میں ہے۔

صفحات 08 اور 09

شعبہ 01 • SIZ Télécoms

نجی ریڈیو نیٹ ورکس

MOTOTRBO، TETRA اور براڈ بینڈ ان مقامات کے لیے جہاں رابطہ منقطع ہونا قابل قبول نہیں: کوریج سروے، ARTCI فائل، تنصیب اور مینٹیننس۔

صفحات 03 تا 07

ایک جائز سوال

ایک ہی ادارہ ریڈیو، سافٹ ویئر اور رئیل اسٹیٹ کا کام کیوں کرتا ہے۔

ہماری ڈویلپمنٹ ٹیم نے GIMMO تیار کیا ہے، جو ایجنسیوں، سوسائٹی مینیجرز اور مالکان کے لیے ایک مینجمنٹ پلیٹ فارم ہے۔ ہمیں سونپی گئی جائیدادیں واقعی اسی میں منظم کی جاتی ہیں: سافٹ ویئر کی ہر خامی کا نقصان سب سے پہلے ہمیں ہوتا ہے۔

ریڈیو کمیونیکیشن میں خرابی کی پیمائش کی جاتی ہے، اسے دستاویزی شکل دی جاتی ہے اور معاہدے کے تحت ٹھیک کیا جاتا ہے۔ ہم نے تحریر کا یہی تقاضا دیگر دو پیشوں پر بھی لاگو کیا ہے۔

چار اصول جن پر آپ ہمیں جواب دہ ٹھہرا سکتے ہیں

01 ہر مرحلے پر ایک ڈیلیوریبل

سروے رپورٹ، قبولیت کی رپورٹ، قیمت کا تخمینہ، انتظامی گوشوارہ: ہر مرحلہ ایک تاریخ شدہ دستاویز فراہم کرتا ہے جو آپ کے پاس رہتی ہے۔

02 ہم بتاتے ہیں کہ ہم کیا نہیں ہیں

صرف Motorola Solutions کے مجاز پارٹنر۔ آپ کے صارفین کے فنڈز کے امین نہیں۔ بیمہ کنندہ نہیں۔

03 سروے سے پہلے کوئی عدد نہیں

کوریج سروے کے بغیر ریپیٹرز کی تعداد یا تعین دائرہ کار کے بغیر بجٹ محض تجارتی اعداد ہیں۔ ہم پہلے پیمائش کرتے ہیں۔

04 ہم ڈیلیوری کے بعد بھی ساتھ رہتے ہیں

نیٹ ورکس کی مینٹیننس، سافٹ ویئر کی اپ گریڈز، جائیداد کا روزمرہ انتظام: تین طویل مدتی پیشے۔

سرمایہ
FCFA 000 000 1

NCC
2305139D

RCCM
CI-ABJ-03-2023-B13-11885

کمپنی کا قانونی نام
SIZEG AFRICA SARL

§ 1 · صورتِ حال

موبائل فون حفاظتی آلہ نہیں ہے۔

کسی سائٹ پر — کان، ڈپو، بندرگاہ، تعمیراتی سائٹ، ہوٹل — خاموشی کے ہر سیکنڈ کی قیمت چکانی پڑتی ہے۔ فون ایک شخص کو کال کرنے کے لیے بنایا گیا ہے، ٹیم کو مربوط کرنے یا الرٹ دینے کے لیے نہیں۔ نجی ریڈیو نیٹ ورک یہ کام کرتا ہے۔

نجی ریڈیو نیٹ ورک

موبائل فون

ٹیم سے رابطہ	ہر شخص کو الگ کال، ایک کے بعد ایک	ایک بار بٹن دبائیں: پورا گروپ فوراً سنتا ہے
نیٹ ورک	آپریٹر کا نیٹ ورک: بھرا ہوا، یا دور دراز سائٹ پر موجود ہی نہیں	آپ کا اپنا، آپ کی سائٹ کے مطابق ڈیزائن کیا گیا
ایمرجنسی	نمبر ملائیں اور امید رکھیں کہ کوئی کال اٹھالے	ایمرجنسی بٹن، ترجیحی کالز، ماڈل کے مطابق تنہا کارکن الرٹ
مضبوطی	عام صارف کا آلہ	IP67 / IP68 ٹرمینلز، دھماکہ خیز علاقوں کے لیے ATEX سرٹیفائیڈ
ٹریکنگ	قابل استعمال کوئی ریکارڈ نہیں	نگرانی اسٹیشن سے لوکیشنز، الارمز اور ریکارڈنگ
استعمال کی لاگت	پیکیج یا منٹ، ہر لائن الگ	کسی آپریٹر کی طرف سے کوئی منٹ بل نہیں ہوتا

نجی ریڈیو نیٹ ورک (DMR، TETRA) ARTCI فریکوئنسی لائسنس کے ساتھ چلتا ہے، جس کی فائل ہم آپ کے لیے تیار کرتے ہیں۔ جبکہ WAVE PTX براڈ بینڈ آپریٹرز کا 4G استعمال کرتا ہے، سبسکرپشن کے ساتھ اور لائسنس کے بغیر۔

01 · ہم آپنگی	02 · خودمختاری	03 · فوری ردعمل
1 بار دہانا	0 آپریٹر	24 کاروباری گھنٹے
اور پوری ٹیم بیک وقت پیغام سنتی ہے۔	آپ کی ٹیموں کے درمیان: جب فون نیٹ ورک بھر جائے تب بھی آپ کا نیٹ ورک چلتا رہتا ہے۔	کے اندر ابیجان سے ایک انجینئر کا جواب۔

2 · کن کے لیے

ان مقامات کے لیے جہاں خاموشی کی گنجائش نہیں۔

ہم کانوں، بندرگاہوں اور صنعتی سائٹس کو آلات فراہم کرتے ہیں۔ ہر سیکٹر کا اپنا چیلنج ہے؛ حل ہمیشہ آپ کی سائٹ سے شروع ہوتا ہے۔

01 نجی سکیورٹی & نگہبانی

چیلنج

رات کے گشت، سائٹ پر اکیلے اہلکار، کسی واقعے پر فوری ردعمل۔

ہم کیا نصب کرتے ہیں

ایمرجنسی بٹن اور لوکیشن والے ریڈیوز، الارمز وصول کرنے والا نگرانی اسٹیشن۔

02 کانیں & کانکنی

چیلنج

وسیع سائٹس، ناہموار زمین، گرد، مشینری کا شور، بکھری ہوئی ٹیمیں۔

ہم کیا نصب کرتے ہیں

پورے رقبے کا احاطہ کرنے والے ریپیٹرز، بہتر آڈیو والے IP68 بینڈ ہیڈ ریڈیوز، مشینوں میں نصب ریڈیوز۔

03 تیل، گیس & کیمیکل

چیلنج

دھماکہ خیز علاقے: وہاں صرف سرٹیفائیڈ آلات ہی جا سکتے ہیں۔

ہم کیا نصب کرتے ہیں

زون 1 اور 21 کے لیے ATEX اور IECEx سرٹیفائیڈ ٹرمینلز، سرٹیفائیڈ لوازمات۔

04 بندرگاہیں، ہوائی اڈے & لاجسٹکس

چیلنج

گھاٹ، گودام، راستے: متعدد شعبوں کی ٹیموں کو باہم ہم آہنگی درکار ہوتی ہے۔

ہم کیا نصب کرتے ہیں

تمام علاقوں کا احاطہ کرنے والا نیٹ ورک، کام کے لحاظ سے گروپس، گاڑیوں میں موبائل ریڈیوز۔

05 صنعت & تعمیرات

چیلنج

شور والی ورکشاپس، جگہ بدلتی تعمیراتی سائٹس، خراب موسم۔

ہم کیا نصب کرتے ہیں

مضبوط ریڈیوز، شور کم کرنے والے مائیکروفون اور ہیڈسیٹ، تعمیراتی سائٹ کے ساتھ بڑھنے والا نیٹ ورک۔

06 ہوٹلنگ، ایونٹس & صحت

چیلنج

عوام سے براہ راست رابطے میں عملہ، رازداری، شعبوں کے درمیان فوری ردعمل۔

ہم کیا نصب کرتے ہیں

کمپیکٹ ریڈیوز، غیر نمایاں اینٹریس، ہر شعبے کے لیے ایک گروپ۔

آپ کا سیکٹر فہرست میں نہیں؟ اگر آپ کی ٹیمیں فیلڈ میں کام کرتی ہیں اور انہیں بلا تاخیر ایک دوسرے سے رابطہ کرنا ہوتا ہے تو اصول وہی ہے: ہم آپ کی سائٹ سے آغاز کرتے ہیں، کسی کیٹلاگ سے نہیں۔

§ 3 · ہماری پیشکش

ہمارے ساتھ کام کرنے کے تین طریقے۔

آپ کی ضرورت کے مطابق انہیں یکجا کیا جا سکتا ہے۔ ہر صورت میں، کسی بھی کوٹیشن سے پہلے ایک انجینئر آپ سے بات کرتا ہے۔

پیکج 01

ایک ٹیم، ایک سائٹ: استعمال کے لیے تیار ریڈیوز۔

آپ کے لیے، اگر آپ کی ٹیمیں ایک محدود سائٹ پر کام کرتی ہیں، یا انفراسٹرکچر کے بغیر براہ راست بات کرتی ہیں۔

- + پروگرامنگ: گروپس، چینلز، الرٹس
- + اصل بیٹریاں، چارجرز، ایئرپیس
- + صارفین کی تربیت

ڈیلیوریبل پروگرام شدہ فلیٹ، ڈیلیوری کے دن ہی تیار، پروگرامنگ پلان کے ساتھ۔

لیس کریں

پیکج 02

آپ کا نجی ریڈیو نیٹ ورک، آپ کی سائٹ کے مطابق ڈیزائن کیا گیا۔

آپ کے لیے، اگر آپ کی سائٹ وسیع یا پہاڑی ہے، آپ کی متعدد سائٹس ہیں، یا ایسے علاقے ہیں جہاں موبائل نیٹ ورک نہیں۔

- + سائٹ پر کوریج سروے
- + آرٹسی فریکوئنسی فائل، تفویض تک
- + ریپیٹرز اور نیٹ ورک انفراسٹرکچر
- + تنصیب اور قبولیتی ٹیسٹ

ڈیلیوریبل RF سروے رپورٹ اور نقشہ سازی، قبولیتی ٹیسٹ رپورٹ، فریکوئنسی پلان۔

احاطہ کریں

پیکج 03

دیکھیں، سنیں، کارروائی کریں۔ اور دیر پا رہیں۔

آپ کے لیے، اگر آپ کے پاس تنہا کارکن ہیں، حفاظتی تقاضے ہیں یا 24 گھنٹے مسلسل آپریشن ہوتا ہے۔

- + نگرانی اسٹیشن: لوکیشنز، الارمز
- + حفاظتی اور اصلاحی میٹیننس
- + مواصلات کی ریکارڈنگ اور لاگ
- + وقتاً فوقتاً آپریشن رپورٹس

ڈیلیوریبل تحریری دائرہ کار کے ساتھ میٹیننس معاہدہ، آپریشن رپورٹس۔

نگرانی
میٹیننس

§ 4 · ہمارا طریقہ کار

چھ مراحل۔ ہر ایک پر ایک دستاویز جو آپ کے پاس رہتی ہے۔

ریڈیو نیٹ ورک خریدنے سے پہلے ڈیزائن کیا جاتا ہے۔ ہر دستاویز آپ کے پاس رہتی ہے، چاہے آپ ہمارے ساتھ آگے نہ بڑھیں۔

01

عملی دائرہ کار کا تعین

حوالگی دستاویز

ریڈیو ضروریات کا باضابطہ بیان: کون کس سے، کہاں سے بات کرتا ہے۔

02

کورج سروے

حوالگی دستاویز

نقشہ سازی کے ساتھ RF رپورٹ: یہی رپیٹرز کی تعداد طے کرتی ہے۔

03

فریکوئنسی لائسنس

حوالگی دستاویز

ARTCI فائل جمع اور تفویض تک اس کی پیروی۔

04

تنصیب & انٹیگریشن

حوالگی دستاویز

قبولیٹی ٹیسٹ رپورٹ اور آلات کا فریکوئنسی پلان۔

05

ٹیموں کی تربیت

حوالگی دستاویز

تربیتی مواد اور شرکت کا سرٹیفکیٹ۔

06

مینٹیننس & آپریشن

حوالگی دستاویز

معاہدہ اور وقتاً فوقتاً آپریشن رپورٹس۔

ڈیلیوریبل 02 · اقتباس

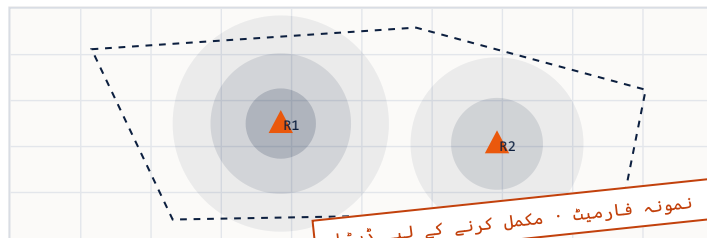
آپ کو کیا ملتا ہے،
دستخط کرنے سے بھی
پہلے۔

کسی تعریفی بیان کے بجائے، کورج سروے کے بعد دی جانے والی رپورٹ کا اصل فارمیٹ: کورج والے علاقے، ناپی گئی سطحیں، رپیٹرز کی جگہ۔ دستاویز آپ کی ملکیت رہتی ہے۔

حوالہ [EC-AAAA-NN]
صفحہ [3] / [nn]

SIZEG AFRICA · تکنیکی دفتر
ریڈیو کورج سروے رپورٹ

سائٹ [سائٹ کا نام]	ٹیکنالوجی DMR Tier II	بینڈ UHF [xxx] MHz	پیمائشیں [دن/ماہ/سال]
-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------



§ 5 · درست نیٹ ورک

تین ٹیکنالوجیز۔ فیصلہ آپ کی سائٹ کرتی ہے۔

تینوں سیگمنٹس میں Motorola Solutions کے مجاز پارٹنر کی حیثیت ہے، ہمارے پاس آپ کو کسی ایک کی طرف دھکیلنے کی کوئی وجہ نہیں: انتخاب سروے سے نکلتا ہے، کیٹلاگ سے نہیں۔

براڈ بینڈ · WAVE PTX



قومی رینج

کس کے لیے
متحرک ٹیمیں، گاڑیوں کے فلیٹس، متعدد شہر۔

نمایاں خصوصیات
آپریٹرز کے 4G پر پش ٹو ٹاک، ریپیٹر یا فریکوئنسی لائسنس کے بغیر۔

جاننے کی باتیں
ڈیٹا سبسکرپشن: موبائل کوریج پر منحصر۔

TETRA · DIMETRA



مشن کریٹیکل نیٹ ورک

کس کے لیے
عوامی تحفظ، بڑے فلیٹس، ایک ہی نیٹ ورک پر متعدد ادارے۔

نمایاں خصوصیات
ترجیحی کالز اور پری ایمپشن، اینڈ ٹو اینڈ انکرپشن، زیادہ گنجائش۔

جاننے کی باتیں
مخصوص DIMETRA انفراسٹرکچر اور فریکوئنسی لائسنس۔

DMR · MOTOTRBO



پیشہ ورانہ ریڈیو

کس کے لیے
ایک سائٹ یا کئی منسلک سائٹس، چند درجن سے کئی سو صارفین تک۔

نمایاں خصوصیات
گروپ وائس، مختصر ڈیٹا، قابو میں لاگت۔ زیادہ تر صنعتی سائٹس کا معیار۔

جاننے کی باتیں
ARTCI فریکوئنسی لائسنس، جس کی فائل ہم تیار کرتے ہیں۔

پورے ملک میں ٹیمیں

WAVE PTX براڈ بینڈ، اور جہاں 4G نہ ہو وہاں ریڈیو نیٹ ورک سے تکمیل۔

کئی سائٹس، یا 80 سے زائد افراد

IP سے منسلک یا مشترکہ ریپیٹر والا DMR: ایک ہی فلیٹ۔

ایک سائٹ، درمیانہ فلیٹ

روایتی DMR: اچھی جگہ پر لگا ایک ریپیٹر اکثر بنیادی ضرورت پوری کر دیتا ہے۔

ثبوت، وعدے نہیں

کوریج سروے کی فراہمی

RF رپورٹ اور نقشہ سازی فراہم: خریدنے سے پہلے آپ جانتے ہیں کہ کیا کور ہوتا ہے۔

ARTCI فریکوئنسی فائل

آپ کی فریکوئنسیز کی تفویض تک فائل ہم خود تیار کرتے اور اس کی پیروی کرتے ہیں۔

Motorola سے تصدیق شدہ ٹیکنیشنز

پروگرامنگ، تنصیب اور مینٹیننس کے لیے مینوفیکچرر سے تربیت یافتہ۔

Motorola Solutions کا مجاز پارٹنر

PartnerEmpower پروگرام، تین سیگمنٹس میں: DMR پیشہ ورانہ ریڈیو، TETRA اور براڈ بینڈ۔

ٹرمینلز، انفراسٹرکچر، نگرانی سافٹ ویئر اور Motorola کے اصل لوازمات: مکمل کیٹلاگ sizg.africa پر آن لائن ہے۔

§ 1 · ہم کیا بناتے ہیں

ایسا سافٹ ویئر جو حقیقی حالات میں چلتا ہے۔

ایجان میں ایک ڈیولپمنٹ ٹیم، جو غیر مستحکم نیٹ ورکس، معمولی آلات اور ملٹی آپریٹر ادائیگی کے لیے ڈیزائن کرتی ہے۔ ہم صرف سافٹ ویئر فراہم نہیں کرتے: ہم اپنا سافٹ ویئر، GIMMO، روزانہ خود چلاتے ہیں۔

A	B	C	D
موبائل ایپلیکیشنز	مینجمنٹ سافٹ ویئر	ویب سلوشنز	ڈیجیٹل ادائیگیاں
+ Android اور iOS، ابتدائی درجے کے آلات کے لیے + آف لائن کام اور سنکرونائزیشن + فیلڈ میں ڈیٹا اکٹھا کرنا اور اندراج + نوٹیفیکیشنز اور میسجنگ	+ کاروباری ٹولز جو اسپریڈشیٹس اور رجسٹروں کی جگہ لیتے ہیں + آپ کے موجودہ ڈیٹا کی منتقلی + رولز، اجازتیں اور سرگرمیوں کا لاگ + ڈیش بورڈز	+ کلائنٹ پورٹلز اور محفوظ ایریز + سسٹم کنکشنز کے لیے آپٹمائزڈ ویب سائٹس + کاروباری ایڈمنسٹریشن انٹرفیسز + پیچیدہ کاروباری پلیٹ فارمز	+ متعدد آپریٹرز کے ساتھ موبائل منی وصولی + خودکار مصالحت اور رسیدیں + ٹریس ایبلٹی اور آڈٹ ٹریلز + خود مالیتی ادارہ بنے بغیر

§ 2 · طریقہ کار

01	02	03
تعیین دائرہ کار	ڈیزائن	مرحلہ وار ڈیولپمنٹ
آپ کی کاروباری ٹیموں کے ساتھ ورکشاپس، حقیقی عمل، اور یہ فیصلہ کہ پہلے ورژن میں کیا شامل ہوگا۔	اسکرینز اور عمل کے ماک اپس، کسی بھی کوڈ سے پہلے حقیقی صارفین کے ساتھ آزمائے گئے۔	مختصر سائیکلز، ہر ایک کے آخر میں قابل انسٹال ورژن: آپ جلد سمت بدل سکتے ہیں۔
04	05	06
قبولیت ٹیسٹنگ & ڈیٹا کی منتقلی	پروڈکشن میں اجرا & تربیت	مینٹیننس & اپ گریڈز
حقیقی کیسز پر ٹیسٹ؛ اسپریڈشیٹس، رجسٹرز یا پرانا سافٹ ویئر منتقل اور جانچا جاتا ہے۔	تنصیب، ضرورت ہو تو اسٹورز پر اشاعت، صارفین اور منتظمین کی جانب سے استعمال کا آغاز۔	خامیوں کی اصلاح، Android اور iOS مطابقت، آپ کے کاروبار کی رفتار سے اپ گریڈز۔

§ 3 · ادائیگیاں

فٹڈز کبھی ہمارے پاس نہیں ہوتے۔

ادائیگیوں پر مشتمل ہر پروجیکٹ میں رقم موبائل منی آپریٹر یا کسی مجاز ایگریگیٹر کے ذریعے براہ راست فریقین کے درمیان منتقل ہوتی ہے۔ ہم وہ سافٹ ویئر بناتے ہیں جو ادائیگیوں کو شروع کرتا اور ان کی مصالحت کرتا ہے۔

ہر منصوبے کے ساتھ ہوسٹنگ، رسائی کی سیکیورٹی، مینٹیننس اور آپ کی ٹیموں کی تربیت شامل ہے۔ کوڈ کی ملکیت ابتدائی منصوبہ بندی ہی سے معاہدے میں طے کی جاتی ہے۔

§ 4 · زیر استعمال: GIMMO

GIMMO، رئیل اسٹیٹ ERP ایجان میں تیار کردہ۔

کرایہ داری کا انتظام، SYSCOHADA اکاؤنٹنگ، DGI گوشوارے، CNPS پے رول اور موبائل منی ادائیگیاں ایک ہی سافٹ ویئر میں یکجا، جو فرانسیسی بولنے والے افریقہ کی ایجنسیوں، مشترکہ ملکیت کے منتظمین اور مالکان کے لیے بنایا گیا ہے۔ اسپریڈشیٹ کے بغیر۔

A رئیل اسٹیٹ ایجنسیاں مینڈیٹ، کرائے، کیش، اکاؤنٹنگ اور ٹیم ایک ہی ٹول میں، چھ کے بجائے۔	B مشترکہ ملکیت کے منتظمین یونٹس، بجٹ، فنڈز کی طلبی، جنرل اسمبلیاں، قراردادیں اور ووٹنگ۔	C خود انتظام کرنے والے مالکان رجسٹر یا اسپریڈشیٹ کے بغیر جائیدادوں کی نگرانی، ہر جائیداد کا گوشوارہ اور خودکار کرایہ رسیدیں۔
--	--	---

GIMMO آپ کی ایجنسی میں کیا بدلتا ہے۔

آپ کی ٹیم ایک ایجنسی جو اب کسی ایک شخص پر منحصر نہیں۔ ہر ایک کا اپنا دائرہ انتظام، کیش، اکاؤنٹنگ، تکنیکی: ہر ایک وہی دیکھتا ہے جو اس سے متعلق ہے۔ کم دوبارہ اندراج ایک بار درج کی گئی معلومات ہر جگہ کام آتی ہے۔ مکمل ریکارڈ کسی کے جانے یا غیر حاضری سے اب کسی فائل کی تاریخ ضائع نہیں ہوتی۔	آپ کا اکاؤنٹنگ ساتھ ساتھ مکمل، سال کے آخر میں نہیں۔ تازہ ترین حسابات انتظامی ڈیٹا اکاؤنٹنگ کو خود فراہم ہوتا ہے، دوبارے اندراج کے بغیر۔ ذمہ داریاں پوری ٹیکس اور سماجی گوشوارے اسی ٹول میں تیار۔ فیصلے کے لیے اعداد و شمار منافع، نقدی اور خطرات ایک نظر میں۔	آپ کے کرایے اب کچھ بھی نظر سے نہیں چوکتا۔ ہر واجب الادا تاریخ کی نگرانی تاخیر شدہ کرایہ اب کسی اسپریڈشیٹ میں بھولا نہیں جاتا۔ کیش جو پورا اترتا ہے ہر وصولی کا ثبوت موجود، ادائیگی کا ذریعہ کچھ بھی ہو۔ مطمئن مالکان وہ آپ کو فون کرنے کے بجائے اپنی جائیدادوں کی خود نگرانی کرتے ہیں۔
--	--	---

آپ کے حقیقی ماحول سے منسلک۔

آف لائن استعمال

الیکٹرانک دستخط

WhatsApp & SMS

موبائل منی

سماجی گوشوارے

آئیوری کوسٹ کا ٹیکس نظام

SYSCOHADA معیارات

ہم نے GIMMO اپنی ایجنسی SIZ Immobilier کے لیے بنایا، جو روزانہ اسی میں اپنے مینڈیٹ، کرائے اور اکاؤنٹنگ کا انتظام کرتی ہے۔ جو غیر ضروری تھا وہ ہٹا دیا گیا؛ جو کمی تھی وہ شامل کی گئی۔ یہی سافٹ ویئر ہم آج دیگر پیشہ ور اداروں کو پیش کرتے ہیں۔

GIMMO کیوں

فروخت سے پہلے خود استعمال کیا گیا۔

ماڈیولز کی تفصیلی شیٹ ڈیمو کے دوران آپ کے حوالے کی جاتی ہے۔ ہم اسے آن لائن کے بجائے آپ کے اپنے کیسز پر پیش کرتے ہیں: یہ آپ کے لیے زیادہ واضح ہے، اور بات ہمارے درمیان رہتی ہے۔

ایہیجان میں آپ کی جائیداد، منظم طریقے سے زیر انتظام۔

A	B	C	D	E
کرایہ	فروخت	کرایہ داری کا انتظام	مشترکہ ملکیت کا انتظام	مینٹیننس
+ اشتہارات، معائنے اور ابتدائی انتخاب + امیدواروں کی فائلوں کی تصدیق + لیز اور داخلے کے وقت جائیداد کی حالت کا معائنہ	+ مدلل قیمت کا تخمینہ + مارکیٹنگ اور خریداروں کی جانچ + دستخط تک پیروی	+ کرایے کے مطالبات اور رسیدیں + تاخیر کی صورت میں درجہ بدرجہ یاد دہانیاں + ہر جائیداد کا انتظامی گوشوارہ	+ بجٹ، فنڈز کی طلبی اور ہر یونٹ کے اخراجات + جنرل اسمبلیاں، قراردادیں اور ووٹنگ + شریک مالکان کے لیے کارروائی کی روداد اور رپورٹس	+ کام شروع کرنے سے پہلے کوٹیشن پیش + فراہم کنندگان اور مدتوں کی نگرانی + ہر کام کے بعد رپورٹ

06 رپورٹنگ

05 مسائل & مرمتی کام

04 وصولی

03 کرایے پر دینا

02 مینڈیٹ

01 معائنہ & تخمینہ

حوالہ [RG-AAAA-NN]
مدت [ماہ/سال]

SIZ Immobilier · GIMMO

انتظامی گوشوارہ

تاریخ اجرا [دن/ماہ/سال]	ادائیگی [ماہانہ]	مینڈیٹ [مینڈیٹ نمبر]
----------------------------	---------------------	-------------------------

مد رقم (FCFA)	
[]	وصول شدہ کرائے
[]	اخراجات اور مرمتی کام
[]	انتظامی فیس
[]	منتقل شدہ بیلنس

نمونہ فارمیٹ · مکمل کرنے کے لیے ڈیٹا

بر ادائیگی پر ایک
گوشوارہ۔

sizeq.africa

§ 2 · بیرون ملک مقیم مالکان

ابیجان میں آپ کی جائیداد، بیرون ملک سے نگرانی۔

آپ فرانس، کینیڈا یا امریکہ میں رہتے ہیں اور آپ کا اپارٹمنٹ یا مکان ابیجان میں ہے۔ ہم اسے کرائے پر دیتے ہیں، اس کی دیکھ بھال کرتے ہیں اور اعداد و شمار کے ساتھ آپ کو حساب دیتے ہیں: آپ کے کرائے کا ہر فرانک، آپ جہاں بھی ہوں، نظر کے سامنے رہتا ہے۔

جو آپ اپنے فون سے دیکھتے ہیں۔

01 آپ کا مالک پورٹل وصول شدہ کرائے، بقایا جات، جاری مرمتی کام اور دستاویزات، ہر جائیداد کے لحاظ سے۔	02 ہر ادائیگی پر ایک گوشوارہ وصولیاں، اخراجات، فیس اور منتقل شدہ بیلنس، PDF میں، محفوظ رکھنے یا اپنے اکاؤنٹ کو بھیجنے کے لیے۔	03 سالانہ جائزہ ہر جائیداد کے لیے سال کا خلاصہ: فیصلوں کے لیے مفید، اور آپ کے ٹیکس گوشواروں کے لیے بھی۔
04 تمام دستاویزات، ایک ہی جگہ کرایہ نامہ، تصاویر کے ساتھ معائنہ رپورٹس، کرایہ رسیدیں، کوٹیشنز اور مرمتی رپورٹس۔	05 الرٹس، حیرتیں نہیں پہلی قسط چھوٹے ہی، کرایہ دار کے جانے کے نوٹس پر یا کسی کوٹیشن کی منظوری درکار ہونے پر آپ کو فوراً اطلاع دی جاتی ہے۔	06 آپ کی پسند کا شیڈول ماہانہ، سہ ماہی، ششماہی یا سالانہ ادائیگی، مینڈیٹ میں طے شدہ۔

چھ مراحل، ہوائی سفر کے بغیر۔

01 پہلی گفتگو ویڈیو کال یا WhatsApp کے ذریعے، آپ کے مناسب وقت پر: جائیداد، اس کی صورتحال، آپ کی توقعات۔	02 معائنہ & تخمینہ ہم جائیداد کا معائنہ کرتے ہیں، اس کی حقیقی حالت درج کرتے ہیں اور اس کے علاقے کی مارکیٹ کے لحاظ سے اس کا مقام طے کرتے ہیں۔	03 دور سے دستخط شدہ مینڈیٹ دائرہ کار، فیس، مرمتی کاموں کی حد، ادائیگی کا شیڈول: سب کچھ تحریر کیا جاتا ہے، پھر آپ کے فون پر موصول ہونے والے کوڈ سے دستخط کیا جاتا ہے۔
04 کرایے پر دینا اشتراک، دورے، درخواستوں کی جانچ۔ ہم منتخب امیدوار آپ کے سامنے پیش کرتے ہیں؛ فیصلہ آپ کرتے ہیں۔	05 روزمرہ انتظام کرائے کی وصولی، بشمول موبائل منی، کرایہ رسیدیں، یاد دہانیاں اور دیکھ بھال۔	06 سال کا جائزہ جائیداد نے کیا کمایا اور کیا خرچ ہوا، اور ہماری سفارشات: کرایہ، مرمتی کام، اہم فیصلے۔

عام سوال
کیا مینڈیٹ پر دستخط کے لیے مجھے ابیجان آنا ہوگا؟

نہیں۔ انتظامی مینڈیٹ پر دور سے دستخط ہوتے ہیں، الیکٹرانک دستخط کے ذریعے جس کی تصدیق آپ کے فون پر موصول ہونے والے کوڈ سے ہوتی ہے۔

SIZ Immobilier بیمہ کمپنی نہیں ہے: غیر ادا شدہ کرائے کی ضمانت ایک الگ پروڈکٹ ہے، جو علیحدہ طور پر لینی ہوتی ہے۔

اگلا قدم

نصب کرنے کے لیے نیٹ ورک، بنانے کے لیے آپلیکیشن، سپرد کرنے کے لیے جائیداد۔

ہم ضرورت کا تعین کرنے کے لیے 24 کاروباری اوقات کے اندر آپ کو کال کرتے ہیں، پھر آپ کو درست شعبے کی طرف رہنمائی کرتے ہیں، یا کسی کی طرف نہیں اگر یہ ہمارا کام نہ ہو۔

شعبہ 03 • SIZ Immobilier

کوئی جائیداد سونپنی ہے؟

ہمیں جائیداد کے بارے میں بتائیں: اس کا مقام، اس کی حالت، اور آج آپ کو کیا مسئلہ درپیش ہے، چاہے وہ خالی پن ہو، غیر ادا شدہ کرایے ہوں یا تاخیر کا شکار مرمتی کام۔



شعبہ 02 • SIZ Digital

GIMMO کو اپنے حقیقی معاملات پر دیکھیں۔

آپ کے کرایہ ناموں کی اقسام اور وصولی کے طریقوں کے ساتھ، دور سے یا آپ کے دفتر میں۔ آپ ایک تحریری تجویز کے ساتھ واپس جاتے ہیں۔



شعبہ 01 • SIZ Télécoms

اپنا فلیٹ ترتیب دیں

ایک منٹ میں، وجوہات کے ساتھ ابتدائی انتخاب، جو ہمارے انجینئرز کو بھیجا جاتا ہے۔



اسکین کریں • WhatsApp

ابھی ہمیں لکھیں

+225 07 15 12 22 22 پر براہ راست پیغام۔



دفتر

Carrefour Garage, Ilot 69
Cocody Riviera Anono, ابیجان

ای میل • ویب سائٹ

contact@sizeg.africa
sizeg.africa

ٹیلی فون

+225 07 15 12 22 22
+225 27 22 12 22 22

MOTOROLA SOLUTIONS PartnerEmpower™

SIZEG AFRICA SARL • سرمایہ 1,000,000 FCFA
RCCM CI-ABJ-03-2023-B13-11885 • NCC 2305139D

MOTOROLA، MOTO، MOTOROLA SOLUTIONS اور اسٹانڈرڈ M لوگو Motorola Trademark Holdings، LLC کے ٹریڈ مارکس ہیں۔

SIZEG
AFRICA