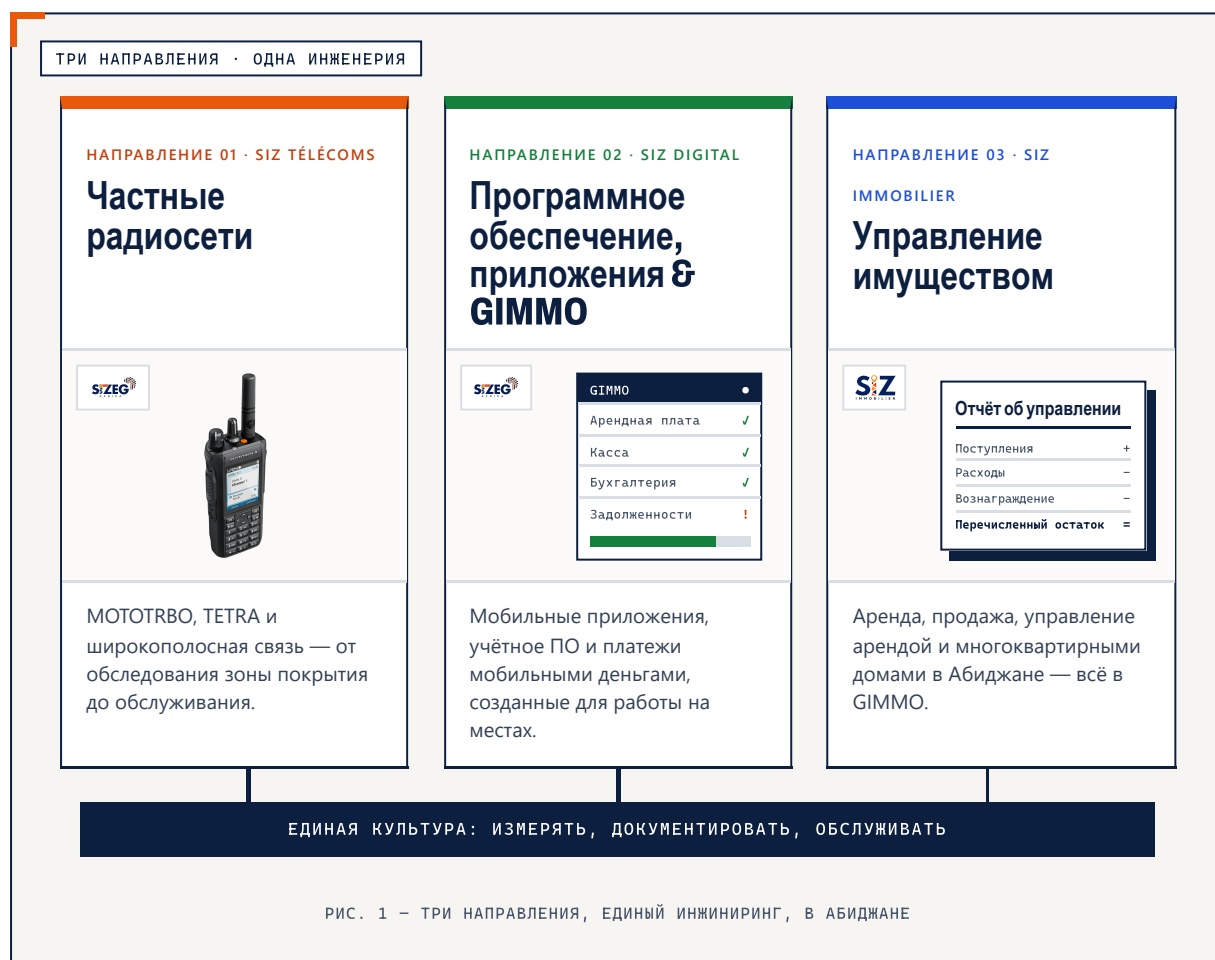


ДОКУМЕНТ КОММЕРЧЕСКАЯ БРОШЮРА	ВЫПУСК ОКТАБРЬ 2026	ГОЛОВНОЙ ОФИС АБИДЖАН · 05°21'N 04°01'W	НАПРАВЛЕНИЯ ТЕЛЕКОМ · DIGITAL · НЕДВИЖИМОСТЬ
----------------------------------	------------------------	--	--

ГРУППА

Создаём критически важные инфраструктуры.

Три направления, единая инженерная культура: SIZ Télécoms — частные радиосети, SIZ Digital — бизнес-ПО и GIMMO, SIZ Immobilier — управление вашей недвижимостью.



ГРУППА

Три профессии, единая культура.

SIZEG AFRICA проектирует критически важные радиосети, разрабатывает отраслевое ПО и управляет недвижимостью. Три направления, объединённые одним требованием: чтобы всё надёжно работало в эксплуатации и было зафиксировано письменно.

НАПРАВЛЕНИЕ 01 · SIZ TÉLÉCOMS

Частные радиосети

MOTOTRBO, TETRA и широкополосная связь для объектов, где перебой связи недопустим: обследование зоны покрытия, досье ARTCI, развёртывание и обслуживание.

СТРАНИЦЫ 03–07

НАПРАВЛЕНИЕ 02 · SIZ DIGITAL

Программное обеспечение, приложения & GIMMO

Собственная команда, которая разрабатывает решения для нестабильных сетей и недорогих устройств. GIMMO уже в эксплуатации; второй продукт готовится.

СТРАНИЦЫ 08 и 09

НАПРАВЛЕНИЕ 03 · SIZ IMMOBILIER

Управление имуществом

Аренда, продажа, управление арендой и обслуживание в Абиджане — с датированным документом на каждом этапе.

СТРАНИЦЫ 10 и 11

ЗАКОНОМЕРНЫЙ ВОПРОС

Почему одна компания занимается радиосвязью, ПО и недвижимостью.

Наша команда разработчиков создала GIMMO — платформу управления для агентств, управляющих компаний и собственников. В ней реально управляются доверенные нам объекты: каждый дефект ПО в первую очередь обходится нам самим.

В радиосвязи неисправность измеряют, документируют и устраняют по договору. Мы применили это требование письменной фиксации к двум другим направлениям.

ЧЕТЫРЕ ПРАВИЛА, КОТОРЫХ ВЫ ВПРАВЕ ОТ НАС ТРЕБОВАТЬ

01 Результат на каждом этапе

Отчёт об обследовании, акт приёмки, оценка стоимости, отчёт по управлению: каждый этап завершается датированным документом, который остаётся у вас.

02 Мы говорим, кем не являемся

Только авторизованный партнёр Motorola Solutions. Мы не храним средства ваших пользователей. Мы не страховщик.

03 Никаких цифр до обследования

Количество ретрансляторов без обследования зоны покрытия или бюджет без проработки требований — это коммерческие цифры. Сначала мы измеряем.

04 Мы остаёмся после сдачи

Обслуживание сетей, развитие ПО, текущее управление объектом: три направления долгосрочной работы.

НАИМЕНОВАНИЕ SIZEG AFRICA SARL	RCCM CI-ABJ-03-2023-B13-11885	NCC 2305139D	КАПИТАЛ 1 000 000 FCFA
-----------------------------------	----------------------------------	-----------------	---------------------------

§ 1 · ПРОБЛЕМА

Мобильный телефон — не средство безопасности.

На объекте — руднике, складе, в порту, на стройке, в отеле — каждая секунда тишины обходится дорого. Телефон создан, чтобы звонить одному человеку, а не координировать команду или поднимать тревогу. Частная радиосеть создана именно для этого.

	МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН	ЧАСТНАЯ РАДИОСЕТЬ
СВЯЗАТЬСЯ С КОМАНДОЙ	Звонок каждому, один за другим	Одно нажатие — и вся группа слышит мгновенно
СЕТЬ	Сеть оператора: перегружена или отсутствует на удалённом объекте	Ваша собственная, рассчитанная под ваш объект
ЭКСТРЕННАЯ СИТУАЦИЯ	Набрать номер и надеяться, что ответят	Кнопка экстренного вызова, приоритетные вызовы, функция «работник-одиночка» в зависимости от модели
ПРОЧНОСТЬ	Бытовое устройство	Терминалы IP67 / IP68, сертифицированные ATEX для взрывоопасных зон
КОНТРОЛЬ	Никаких данных для анализа	Местоположение, тревоги и запись переговоров на диспетчерском посту
СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ	Тариф или минуты, по каждому номеру	Ни одной минуты в счёте оператора

Частная радиосеть (DMR, TETRA) работает по лицензии на частоты ARTCI, оформление которой мы берём на себя. Широкополосная связь WAVE PTX использует сети 4G операторов — по подписке и без лицензии.

01 · КООРДИНАЦИЯ 1 нажатие и вся команда слышит сообщение одновременно.	02 · НЕЗАВИСИМОСТЬ 0 операторов между вашими сотрудниками: ваша сеть работает, даже когда мобильная связь перегружена.	03 · ОПЕРАТИВНОСТЬ 24 рабочих часа на ответ инженера из Абиджана.
--	---	--

§ 2 · ДЛЯ КОГО

Для объектов, где тишина недопустима.

Мы оснащаем рудники, порты и промышленные объекты. У каждой отрасли свои задачи; решение всегда исходит из вашего объекта.

01 Частная охрана

ЗАДАЧА

Ночные обходы, сотрудники в одиночку на объекте, немедленная реакция при инциденте.

ЧТО МЫ ВНЕДРЯЕМ

Радиостанции с кнопкой экстренного вызова и геолокацией, диспетчерский пост, принимающий тревоги.

02 Горнодобыча и карьеры

ЗАДАЧА

Протяжённые объекты, рельеф, пыль, шум техники, рассредоточенные бригады.

ЧТО МЫ ВНЕДРЯЕМ

Ретрансляторы, покрывающие всю территорию, портативные радиостанции IP68 с усиленным звуком, радиостанции в технике.

03 Нефть, газ и химия

ЗАДАЧА

Взрывоопасные зоны: туда допускается только сертифицированное оборудование.

ЧТО МЫ ВНЕДРЯЕМ

Терминалы с сертификацией ATEX и IECEx для зон 1 и 21, сертифицированные аксессуары.

04 Порты, аэропорты и логистика

ЗАДАЧА

Причалы, склады, лётное поле: несколько служб, которые должны действовать согласованно.

ЧТО МЫ ВНЕДРЯЕМ

Сеть, охватывающая все зоны, группы по службам, мобильные радиостанции в транспорте.

05 Промышленность & строительство

ЗАДАЧА

Шумные цеха, перемещающиеся стройплощадки, непогода.

ЧТО МЫ ВНЕДРЯЕМ

Прочные радиостанции, шумозащитные микрофоны и гарнитур, сеть, которая следует за стройкой.

06 Гостиницы, мероприятия & здравоохранение

ЗАДАЧА

Персонал, работающий с посетителями, конфиденциальность, оперативное взаимодействие служб.

ЧТО МЫ ВНЕДРЯЕМ

Компактные радиостанции, незаметные наушники, отдельная группа для каждой службы.

Вашей отрасли нет в списке? Если ваши сотрудники работают на местах и должны связываться без промедления, принцип тот же: мы исходим из вашего объекта, а не из каталога.

§ 3 · НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Три формата сотрудничества.

Их можно сочетать в зависимости от ваших задач. В любом случае инженер обсуждает с вами проект до подготовки коммерческого предложения.

Формат 01

Одна команда, один объект: радиостанции, готовые к работе.

ВАМ ПОДХОДИТ, ЕСЛИ ваши сотрудники работают на компактном объекте или связываются напрямую, без инфраструктуры.

- + Подбор терминалов под ваш объект
- + Программирование: группы, каналы, оповещения
- + Оригинальные аккумуляторы, зарядные устройства, наушники
- + Обучение пользователей

РЕЗУЛЬТАТ Запрограммированный парк, готовый к работе в день поставки, с планом программирования.

Оснастить

Формат 02

Ваша частная радиосеть, рассчитанная под ваш объект.

ВАМ ПОДХОДИТ, ЕСЛИ ваш объект протяжённый или с перепадами рельефа, у вас несколько объектов или есть зоны без мобильной связи.

- + Обследование зоны покрытия на объекте
- + Ретрансляторы и сетевая инфраструктура
- + Пакет документов на частоты ARTCI — до присвоения частот
- + Монтаж и приёмочные испытания

РЕЗУЛЬТАТ Отчёт о радиообследовании с картами покрытия, акт приёмки, частотный план.

Покрыть

Формат 03

Видеть, слышать, действовать. И надолго.

ВАМ ПОДХОДИТ, ЕСЛИ у вас есть работники-одиночки, повышенные требования к безопасности или круглосуточная эксплуатация.

- + Диспетчерский пост: местоположение, тревоги
- + Запись и журнал переговоров
- + Профилактическое и восстановительное обслуживание
- + Периодические эксплуатационные отчёты

РЕЗУЛЬТАТ Договор на обслуживание с прописанным объёмом работ, эксплуатационные отчёты.

Контролировать & обслуживать

§ 4 · НАШ МЕТОД

Шесть этапов. На каждом — документ, который остаётся у вас.

Радиосеть сначала проектируют, а потом покупают. Все документы остаются у вас, даже если вы не продолжите работу с нами.

01

Постановка задачи

РЕЗУЛЬТАТ

Формализованное техническое задание на радиосвязь: кто с кем говорит и откуда.

02

Обследование зоны покрытия

РЕЗУЛЬТАТ

Отчёт о радиообследовании с картами: именно он определяет количество ретрансляторов.

03

Разрешение на частоты

РЕЗУЛЬТАТ

Пакет документов ARTCI подаётся и сопровождается до присвоения частот.

04

Развёртывание и интеграция

РЕЗУЛЬТАТ

Акт приёмки и частотный план парка.

05

Обучение персонала

РЕЗУЛЬТАТ

Учебные материалы и сертификат об участии.

06

Обслуживание и эксплуатация

РЕЗУЛЬТАТ

Договор и периодические эксплуатационные отчёты.

РЕЗУЛЬТАТ 02 · ФРАГМЕНТ

Что вы получаете ещё до подписания договора.

Вместо отзыва — точный формат отчёта, который мы передаём после обследования зоны покрытия: покрытые зоны, измеренные уровни сигнала, размещение ретрансляторов. Документ остаётся у вас.



§ 5 · ВЫБОР СЕТИ

Три технологии. Решает ваш объект.

Как авторизованный партнёр Motorola Solutions во всех трёх сегментах, мы не заинтересованы склонять вас к одному из них: выбор определяется обследованием, а не каталогом.

DMR · MOTOTRBO  Профессиональная радиосвязь для Один объект или несколько связанных объектов, от нескольких десятков до нескольких сотен пользователей. ключевые преимущества Групповая голосовая связь, короткие данные, контролируемые затраты. Стандарт для большинства промышленных объектов. важно знать Лицензия на частоты ARTCI, которую мы оформляем.	TETRA · DIMETRA  Критически важная сеть для Общественная безопасность, крупные парки, несколько организаций в одной сети. ключевые преимущества Приоритетные вызовы и вытеснение, сквозное шифрование, высокая ёмкость. важно знать Выделенная инфраструктура DIMETRA и лицензия на частоты.	ШИРОКОПОЛОСНАЯ СВЯЗЬ · WAVE PTX  Национальный охват для Мобильные бригады, автопарки, несколько городов. ключевые преимущества Push-to-talk через сети 4G операторов, без ретрансляторов и лицензии на частоты. важно знать Абонентская плата за передачу данных; зависит от покрытия мобильной сети.
--	--	---

Один объект, средний парк Конвенционный DMR: один удачно размещённый ретранслятор часто покрывает основную территорию.	Несколько объектов или более 80 человек DMR с ретрансляторами, связанными по IP, или транкинговый: единый парк.	Бригады по всей стране Широкополосная WAVE PTX, дополненная радиосетью там, где нет 4G.
--	---	---

ДОКАЗАТЕЛЬСТВА, А НЕ ОБЕЩАНИЯ

Авторизованный партнёр Motorola Solutions Программа PartnerEmpower в трёх сегментах: профессиональная радиосвязь DMR, TETRA и широкополосная связь.	Техники, сертифицированные Motorola Обучены производителем программированию, монтажу и техническому обслуживанию.	Досье на частоты ARTCI Оформляем и сопровождаем сами — до присвоения ваших частот.	Обследование зоны покрытия с передачей результатов Передаём отчёт о радиообследовании с картами: вы знаете, что покрыто, ещё до покупки.
---	---	--	--

Терминалы, инфраструктура, ПО для мониторинга и оригинальные аксессуары Motorola: полный каталог — на сайте sizeg.africa.

§ 1 · ЧТО МЫ СОЗДАЁМ

Программы, которые работают в реальных условиях.

Команда разработчиков в Абиджане, которая проектирует решения для нестабильных сетей, недорогих устройств и платежей через нескольких операторов. Мы не только поставляем программное обеспечение: мы ежедневно эксплуатируем собственное — GIMMO.

A Мобильные приложения + Android и iOS для устройств начального уровня + Работа офлайн и синхронизация + Сбор и ввод данных на месте + Уведомления и обмен сообщениями	B Учётное ПО + Отраслевые инструменты вместо таблиц и тетрадей + Перенос ваших существующих данных + Роли, права и журнал действий + Информационные панели	C Веб-решения + Клиентские порталы и защищённые личные кабинеты + Сайты, оптимизированные для медленного соединения + Отраслевые административные интерфейсы + Сложные отраслевые платформы	D Цифровые платежи + Приём платежей mobile money через нескольких операторов + Автоматическая сверка и квитанции + Прослеживаемость и аудиторский след + Не становясь самим участником финансового рынка
---	---	--	---

§ 2 · ПОРЯДОК РАБОТЫ

01 Предпроектный анализ Рабочие встречи с вашими профильными командами, реальные сценарии, решение о том, что войдёт в первую версию.	02 Проектирование Макеты экранов и сценариев, протестированные с реальными пользователями до написания кода.	03 Итеративная разработка Короткие циклы с устанавливаемой версией в конце каждого: вы можете скорректировать курс на раннем этапе.
04 Приёмка & перенос данных Тестирование на реальных случаях; данные из таблиц, тетрадей или прежнего ПО переносятся и проверяются.	05 Запуск в эксплуатацию & обучение Развёртывание, публикация в магазинах приложений при необходимости, освоение системы пользователями и администраторами.	06 Сопровождение & развитие Исправления, совместимость с Android и iOS, развитие в ритме вашего бизнеса.

§ 3 · ПЛАТЕЖИ

Мы никогда не храним средства.

В любом проекте с платежами деньги переводятся напрямую между сторонами через оператора мобильных денег или авторизованного агрегатора. Мы создаём ПО, которое иницирует и сверяет платежи.

Хостинг, защита доступа, сопровождение и обучение ваших сотрудников — в каждом проекте. Права на код закрепляются в договоре с самого начала.

§ 4 · В ЭКСПЛУАТАЦИИ: GIMMO

GIMMO — ERP для недвижимости, созданная в Абиджане.

Управление арендой, бухгалтерия SYSCOHADA, декларации DGI, зарплата и CNPS, платежи мобильными деньгами — в одной программе, созданной для агентств, управляющих компаниях и владельцев франкоязычной Африки. Без электронных таблиц.

A Агентства недвижимости Договоры управления, арендная плата, касса, бухгалтерия и команда — в одном инструменте вместо шести.	B Управляющие многоквартирными домами Помещения, бюджеты, целевые сборы, общие собрания, решения и голосования.	C Владельцы, управляющие самостоятельно Учёт недвижимости без тетрадей и электронных таблиц: отчёт по каждому объекту и автоматические квитанции.
--	---	---

ЧТО GIMMO МЕНЯЕТ В ВАШЕМ АГЕНТСТВЕ.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА Ничего не ускользает. Каждый срок под контролем Просроченный платёж больше не теряется в электронной таблице. Касса, которая сходится Каждое поступление подтверждено документом, каким бы ни был способ оплаты. Спокойные собственники Они сами следят за своими объектами, вместо того чтобы звонить вам.	ВАША БУХГАЛТЕРИЯ Ведётся по ходу дела, а не в конце года. Учёт всегда актуален Данные управления поступают в бухгалтерию без двойного ввода. Обязательства выполнены Налоговые и социальные декларации готовятся в том же инструменте. Цифры для решений Рентабельность, денежные средства и риски видны с первого взгляда.	ВАША КОМАНДА Агентство, которое больше не зависит от одного человека. У каждого своя зона Управление, касса, бухгалтерия, техническая служба: каждый видит то, что касается именно его. Меньше повторного ввода Информация, введённая один раз, используется везде. Полная история Уход или отсутствие сотрудника больше не стирает память о деле.
--	---	--

ПОДКЛЮЧЕНО К ВАШЕЙ РЕАЛЬНОЙ СРЕДЕ.

Нормы SYSCOHADA	Налогообложение Кот-д'Ивуара	Социальные декларации	Мобильные деньги	WhatsApp & SMS	Электронная подпись
Работа офлайн					

ПОЧЕМУ GIMMO

Сначала в работе — потом в продаже.

Мы создали GIMMO для собственного агентства SIZ Immobilier, которое ежедневно ведёт в нём договоры управления, арендную плату и бухгалтерию. Всё лишнее убрано, всё недостающее добавлено. Именно эту программу мы сегодня предлагаем другим профессионалам.

Подробное описание модулей вы получите на демонстрации. Мы показываем его на ваших собственных примерах, а не в интернете: так нагляднее для вас, и всё остаётся между нами.

§ 1 · УСЛУГИ

Ваша недвижимость в Абиджане под системным управлением.

Аренда, продажа, управление арендой, управление многоквартирными домами и обслуживание. Каждый доверенный нам объект ведётся в GIMMO: вы в любой момент знаете, сколько он приносит, сколько стоит и что с ним происходит.

A Аренда + Объявления, показы и предварительный отбор + Проверка документов кандидатов + Договор аренды и акт осмотра при заселении	B Продажа + Обоснованная оценка стоимости + Продвижение и отбор покупателей + Сопровождение до подписания	C Управление арендой + Счета на арендную плату и квитанции + Поэтапные напоминания при просрочке + Отчёт по управлению для каждого объекта	D Управление многоквартирными домами + Бюджет, целевые сборы и расходы по каждому помещению + Общие собрания, решения и голосования + Протоколы и отчёты для собственников	E Техобслуживание + Смета до принятия обязательств + Контроль подрядчиков и сроков + Отчёт после каждого выполнения работ
--	--	---	---	--

ШЕСТЬ ЭТАПОВ. НА КАЖДОМ — ДОКУМЕНТ, КОТОРЫЙ ОСТАЁТСЯ У ВАС.

01	02	03	04	05	06
Осмотр & оценка	Договор управления	Сдача в аренду	Сбор платежей	Неисправности & работы	Отчётность

Точный объём услуг, вознаграждение, порог согласования работ, срок и уведомление о расторжении: всё фиксируется письменно до начала работы.

ДОКУМЕНТ 06 · ВЫДЕРЖКА

Отчёт при каждом перечислении.

Поступления, расходы, вознаграждение и остаток — по каждому объекту. Между отчётами доступна ваша панель GIMMO: не нужно ждать документа, чтобы узнать, поступила ли арендная плата.

SIZ IMMOBILIER · GIMMO

Исх. [RG-AAAA-NN]
Период [ММ/ГГГГ]

Отчёт об управлении

ОБЪЕКТ [Адрес]	ДОГОВОР [№ договора]	ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ [Ежемесячно]	ДАТА ВЫДАЧИ [ДД/ММ/ГГГГ]
Статья		Сумма (FCFA)	
Полученная арендная плата		[]	
Расходы и работы		[]	
Вознаграждение за управление		[]	
Перечисленный остаток		[]	

ТИПОВОЙ ФОРМАТ · ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

§ 2 · ВЛАДЕЛЬЦАМ ЗА РУБЕЖОМ

Ваш объект в Абиджане под контролем из-за рубежа.

Вы живёте во Франции, Канаде или США, а ваша квартира или дом находится в Абиджане. Мы сдаём её в аренду, обслуживаем и отчитываемся перед вами с цифрами в руках: каждый франк арендной платы остаётся на виду, где бы вы ни были.

ВСЁ, ЧТО ВЫ ВИДИТЕ, — С ВАШЕГО ТЕЛЕФОНА.

01 Ваш портал владельца Полученная арендная плата, задолженности, текущие работы и документы — по каждому объекту.	02 Отчёт при каждом перечислении Поступления, расходы, вознаграждение и перечисленный остаток — в PDF, чтобы сохранить или передать вашему бухгалтеру.	03 Годовой отчёт Итоги года по каждому объекту: для принятия решений и для ваших налоговых деклараций.
04 Все документы в одном месте Договор аренды, акты осмотра с фотографиями, квитанции, сметы и отчёты о работах.	05 Уведомления, а не сюрпризы Вы узнаете о первом же пропущенном платеже, об уведомлении арендатора о выезде или о смете, требующей согласования.	06 Периодичность на ваш выбор Перечисление ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода или раз в год — по условиям договора.

ШЕСТЬ ЭТАПОВ — БЕЗ ПЕРЕЛЁТОВ.

01 Первая беседа По видеосвязи или в WhatsApp, в удобное для вас время: объект, его состояние, ваши ожидания.	02 Осмотр & оценка Мы осматриваем объект, фиксируем его реальное состояние и оцениваем его относительно рынка в данном районе.	03 Договор подписывается дистанционно Объём услуг, вознаграждение, порог расходов на ремонт, периодичность перечислений: всё фиксируется письменно и подписывается кодом, полученным на ваш телефон.
04 Сдача в аренду Объявление, показы, проверка документов кандидатов. Мы представляем вам отобранных кандидатов — выбираете вы.	05 Текущее управление Сбор арендной платы, в том числе мобильными деньгами, квитанции, напоминания должникам и обслуживание.	06 Итоги года Сколько объект принёс и сколько стоил, а также наши рекомендации: арендная плата, ремонт, ключевые решения.

ЧАСТЫЙ ВОПРОС

Нужно ли мне приезжать в Абиджан, чтобы подписать договор?

Нет. Договор управления подписывается дистанционно — электронной подписью, подтверждённой кодом, полученным на ваш телефон.

SIZ Immobilier не является страховщиком: страхование от неуплаты арендной платы — отдельный продукт, оформляемый самостоятельно.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Сеть для развёртывания, приложение для разработки, **объект для управления.**

Мы перезвоним вам в течение 24 рабочих часов, чтобы уточнить задачу, а затем направим вас в нужное направление — или никуда, если это не наш профиль.

НАПРАВЛЕНИЕ 01 · SIZ TÉLÉCOMS

Подберите свой парк

За одну минуту — обоснованный предварительный подбор, отправленный нашим инженером.



НАПРАВЛЕНИЕ 02 · SIZ DIGITAL

Посмотрите GIMMO на ваших собственных примерах.

С вашими видами договоров аренды и вашим порядком приёма платежей — дистанционно или в вашем офисе. Вы получите письменное предложение.



НАПРАВЛЕНИЕ 03 · SIZ IMMOBILIER

Хотите доверить объект?

Расскажите об объекте: его расположении, состоянии и о том, что вас беспокоит сегодня — простой, неплатежи или затянувшиеся работы.



СКАНИРУЙТЕ · WHATSAPP

Напишите нам сейчас

Прямое сообщение на номер +225 07 15 12 22 22.

ТЕЛЕФОН

+225 07 15 12 22 22
+225 27 22 12 22 22

E-MAIL · САЙТ

contact@sizeg.africa
sizeg.africa

ОФИС

Carrefour Garage, Ilot 69
Cocody Riviera Anono, Абиджан



SIZEG AFRICA SARL · УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ 1 000 000 FCFA

RCCM CI-ABJ-03-2023-B13-11885 · NCC 2305139D

MOTOROLA, MOTO, MOTOROLA SOLUTIONS И СТИЛИЗОВАННЫЙ ЛОГОТИП М ЯВЛЯЮТСЯ ТОВАРНЫМИ ЗНАКАМИ

MOTOROLA TRADEMARK HOLDINGS, LLC.

MOTOROLA SOLUTIONS PartnerEmpower