

DOCUMENTO BROCHURA COMERCIAL	EDIÇÃO OUTUBRO DE 2026	SEDE ABIDJAN · 05°21'N 04°01'W	DIVISÕES TELECOMUNICAÇÕES · DIGITAL · IMOBILIÁRIO
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------------	---

GRUPO

Construir as infraestruturas críticas.

Três divisões, uma mesma disciplina de engenharia: SIZ Télécoms para as redes de rádio privadas, SIZ Digital para o software de gestão e o GIMMO, SIZ Immobilier para a gestão do seu património.



O GRUPO

Três ofícios, uma mesma disciplina.

A SIZEG AFRICA concebe redes de rádio críticas, desenvolve software de gestão e gere bens imobiliários. Três atividades que assentam na mesma exigência: que funcione em exploração e que fique por escrito.

DIVISÃO 01 · SIZ TÉLÉCOMS

Redes de rádio privadas

MOTOTRBO, TETRA e banda larga para locais onde uma interrupção não é opção: estudo de cobertura, processo ARTCI, implementação e manutenção.

PÁGINAS 03 A 07

DIVISÃO 02 · SIZ DIGITAL

Software, aplicações & GIMMO

Uma equipa interna que concebe para redes instáveis e dispositivos modestos. O GIMMO está em produção; um segundo produto está em preparação.

PÁGINAS 08 E 09

DIVISÃO 03 · SIZ IMMOBILIER

Gestão de património

Arrendamento, venda, gestão de arrendamentos e manutenção em Abidjan, com um documento datado entregue em cada etapa.

PÁGINAS 10 E 11

UMA PERGUNTA LEGÍTIMA

Porque é que uma mesma casa faz rádio, software e imobiliário.

A nossa equipa de desenvolvimento concebeu o GIMMO, uma plataforma de gestão para agências, administradores de condomínio e proprietários. Os imóveis que nos são confiados são realmente geridos nela: cada defeito do software custa-nos primeiro a nós.

Em radiocomunicação, uma avaria mede-se, documenta-se e repara-se sob contrato. Aplicámos esta exigência de registo escrito às outras duas atividades.

QUATRO REGRAS QUE NOS PODE EXIGIR

01 Um entregável em cada etapa

Relatório de estudo, auto de receção, parecer de avaliação, extrato de gestão: cada fase produz um documento datado que fica consigo.

02 Dizemos o que não somos

Apenas parceiro autorizado da Motorola Solutions. Não detemos os fundos dos seus utilizadores. Não somos seguradores.

03 Nenhum número antes do estudo

Um número de repetidores sem estudo de cobertura ou um orçamento global sem enquadramento são números comerciais. Primeiro, medimos.

04 Ficamos depois da entrega

Manutenção de redes, evoluções de software, gestão corrente de um imóvel: três atividades de longa duração.

DENOMINAÇÃO SOCIAL
SIZEG AFRICA SARL

RCCM
CI-ABJ-03-2023-B13-11885

NCC
2305139D

CAPITAL
1 000 000 FCFA

§ 1 · O DIAGNÓSTICO

O telemóvel não é uma ferramenta de segurança.

Num local — mina, depósito, porto, estaleiro, hotel — cada segundo de silêncio tem um preço. O telefone foi concebido para ligar a uma pessoa, não para coordenar uma equipa nem para dar o alerta. Uma rede de rádio privada, sim.

	TELEMÓVEL	REDE DE RÁDIO PRIVADA
CONTACTAR A EQUIPA	Uma chamada por pessoa, uma após outra	Um toque: todo o grupo ouve, instantaneamente
A REDE	A do operador: saturada, ou ausente em local isolado	A sua, dimensionada para o seu terreno
A EMERGÊNCIA	Marcar um número e esperar que atendam	Botão de emergência, chamadas prioritárias, alerta de trabalhador isolado conforme o modelo
A ROBUSTEZ	Um aparelho de consumo	Terminais IP67 / IP68, certificados ATEX para atmosferas explosivas
O ACOMPANHAMENTO	Nenhum registo utilizável	Posições, alarmes e gravação a partir de um posto de supervisão
O CUSTO DE UTILIZAÇÃO	Tarifário ou minutos, linha a linha	Nenhum minuto faturado por um operador

A rede de rádio privada (DMR, TETRA) funciona com uma licença de frequências ARTCI, que tratamos por si. A banda larga WAVE PTX utiliza a 4G dos operadores, com assinatura e sem licença.

01 · COORDENAÇÃO 1 toque e toda a equipa ouve a mensagem, ao mesmo tempo.	02 · INDEPENDÊNCIA 0 operador entre as suas equipas: a sua rede mantém-se quando o telefone satura.	03 · REATIVIDADE 24 h úteis para a resposta de um engenheiro, a partir de Abidjan.
---	---	--

§ 2 · PARA QUEM

Para os terrenos onde o silêncio não é opção.

Equipamos minas, portos e locais industriais. Cada setor tem o seu desafio; a resposta parte sempre do seu terreno.

01 Segurança privada & vigilância

O DESAFIO

Rondas noturnas, agentes sozinhos no local, reação imediata quando ocorre um incidente.

O QUE IMPLEMENTAMOS

Rádios com botão de emergência e localização, posto de supervisão que recebe os alarmes.

02 Minas & pedreiras

O DESAFIO

Locais extensos, relevo, poeira, ruído das máquinas, equipas dispersas.

O QUE IMPLEMENTAMOS

Repetidores que cobrem toda a área, rádios portáteis IP68 com áudio reforçado, rádios móveis nas máquinas.

03 Petróleo, gás & química

O DESAFIO

Atmosferas explosivas: só material certificado pode entrar.

O QUE IMPLEMENTAMOS

Terminais certificados ATEX e IECEx zonas 1 e 21, acessórios certificados.

04 Portos, aeroportos & logística

O DESAFIO

Cais, armazéns, pistas: várias profissões que têm de se coordenar.

O QUE IMPLEMENTAMOS

Rede que cobre todas as zonas, grupos por função, rádios móveis nos veículos.

05 Indústria & construção

O DESAFIO

Oficinas ruidosas, estaleiros em movimento, intempéries.

O QUE IMPLEMENTAMOS

Rádios robustos, microfones e auscultadores antirruído, rede que acompanha a obra.

06 Hotelaria, eventos & saúde

O DESAFIO

Pessoal em contacto com o público, discrição, reatividade entre serviços.

O QUE IMPLEMENTAMOS

Rádios compactos, auriculares discretos, um grupo por serviço.

O seu setor não consta da lista? Se as suas equipas trabalham no terreno e precisam de se contactar sem esperar, o princípio é o mesmo: partimos do seu local, não de um catálogo.

§ 3 · A NOSSA OFERTA

Três formas de trabalhar connosco.

Combinam-se conforme a sua necessidade. Em todos os casos, um engenheiro fala consigo antes de qualquer orçamento.

Fórmula 01

Equipar

Uma equipa, um local: rádios prontos a usar.

PARA SI SE as suas equipas trabalham num local compacto, ou falam diretamente entre si, sem infraestrutura.

- + Escolha dos terminais conforme o seu terreno
- + Programação: grupos, canais, alertas
- + Baterias, carregadores, auriculares originais
- + Formação dos utilizadores

ENTREGÁVEL Frota programada, pronta no dia da entrega, com o respetivo plano de programação.

Fórmula 02

Cobrir

A sua rede de rádio privada, dimensionada para o seu terreno.

PARA SI SE o seu local é extenso ou acidentado, tem vários locais, ou zonas sem rede móvel.

- + Estudo de cobertura no local
- + Repetidores e infraestrutura de rede
- + Processo de frequências ARTCI, até à atribuição
- + Instalação e receção

ENTREGÁVEL Relatório de estudo RF e cartografia, auto de receção, plano de frequências.

Fórmula 03

Supervisionar & manter

Ver, ouvir, intervir. E durar.

PARA SI SE tem trabalhadores isolados, uma exigência de segurança ou uma operação 24 h por dia.

- + Posto de supervisão: posições, alarmes
- + Gravação e registo das comunicações
- + Manutenção preventiva e corretiva
- + Relatórios periódicos de exploração

ENTREGÁVEL Contrato de manutenção com âmbito definido por escrito, relatórios de exploração.

§ 4 · O NOSSO MÉTODO

Seis etapas. Em cada uma, um entregável que fica consigo.

Uma rede de rádio concebe-se antes de se comprar. Fica com cada documento, mesmo que não continue connosco.

01

Enquadramento operacional

ENTREGÁVEL

Levantamento formalizado das necessidades rádio: quem fala com quem, a partir de onde.

02

Estudo de cobertura

ENTREGÁVEL

Relatório RF com cartografia: é ele que fixa o número de repetidores.

03

Licença de frequências

ENTREGÁVEL

Processo ARTCI submetido e acompanhado até à atribuição.

04

Implementação & integração

ENTREGÁVEL

Auto de receção e plano de frequências da frota.

05

Formação das equipas

ENTREGÁVEL

Material de formação e certificado de participação.

06

Manutenção & exploração

ENTREGÁVEL

Contrato e relatórios periódicos de exploração.

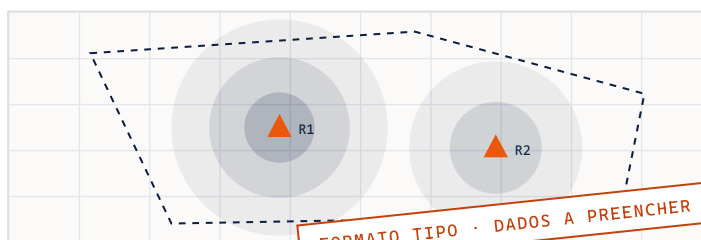
ENTREGÁVEL 02 · EXCERTO

O que recebe, antes mesmo de assinar.

Em vez de um testemunho, o formato exato do relatório entregue após o estudo de cobertura: zonas cobertas, níveis medidos, localização dos repetidores. O documento fica consigo.

SIZEG AFRICA · GABINETE TÉCNICO
Relatório de estudo de cobertura rádioRef. [EC-AAAA-NN]
Página [3] / [nn]

SITE [Nome do site]	TECNOLOGIA DMR Tier II	BANDA UHF [xxx] MHz	MEDIÇÕES [DD/MM/AAAA]
------------------------	---------------------------	------------------------	--------------------------



FORMATO TIPO · DADOS A PREENCHER

§ 5 · A REDE CERTA

Três tecnologias. O seu terreno decide.

Parceiro autorizado Motorola Solutions nos três segmentos, não temos qualquer razão para o orientar para um em vez de outro: a escolha resulta do estudo, não do catálogo.

DMR · MOTOTRBO  A rádio profissional PARA Um local ou vários locais interligados, de algumas dezenas a várias centenas de utilizadores. PONTOS FORTES Voz de grupo, dados curtos, custo controlado. O padrão da maioria dos locais industriais. A SABER Licença de frequências ARTCI, que tratamos por si.	TETRA · DIMETRA  A rede crítica PARA Segurança pública, grandes frotas, várias organizações numa mesma rede. PONTOS FORTES Chamadas prioritárias e preempção, encriptação ponta a ponta, elevada capacidade. A SABER Uma infraestrutura DIMETRA dedicada e uma licença de frequências.	BANDA LARGA · WAVE PTX  O alcance nacional PARA Equipas itinerantes, frotas de veículos, várias cidades. PONTOS FORTES Push-to-talk na 4G dos operadores, sem repetidores nem licença de frequências. A SABER Assinatura de dados; depende da cobertura móvel.
--	--	--

Um local, uma frota média

DMR convencional: um repetidor bem colocado cobre muitas vezes o essencial.

Vários locais, ou mais de 80 pessoas

DMR com repetidores ligados em IP ou partilhados: uma única frota.

Equipas em todo o país

Banda larga WAVE PTX, complementada por uma rede de rádio onde falta a 4G.

PROVAS, NÃO PROMESSAS

Parceiro autorizado Motorola Solutions Programa PartnerEmpower, em três segmentos: rádio profissional DMR, TETRA e banda larga.	Técnicos certificados Motorola Formados pelo fabricante em programação, instalação e manutenção.	Processo de frequências ARTCI Preparado e acompanhado por nós até à atribuição das suas frequências.	Estudo de cobertura entregue Relatório RF e cartografia entregues: sabe o que está coberto antes de comprar.
--	---	---	---

Terminais, infraestruturas, software de supervisão e acessórios originais Motorola: o catálogo completo está online em sizeg.africa.

§ 1 · O QUE CONSTRUÍMOS

Software que funciona em condições reais.

Uma equipa de desenvolvimento em Abidjan, que concebe para redes instáveis, dispositivos modestos e pagamentos multioperador. Não nos limitamos a entregar software: usamos o nosso, o GIMMO, todos os dias.

A Aplicações móveis + Android e iOS, para dispositivos de gama de entrada + Funcionamento offline e sincronização + Recolha e introdução de dados no terreno + Notificações e mensagens	B Software de gestão + Ferramentas profissionais que substituem folhas de cálculo e cadernos + Migração dos seus dados existentes + Funções, permissões e registo de ações + Painéis de indicadores	C Soluções web + Portais de clientes e áreas seguras + Sites otimizados para ligações lentas + Interfaces de administração profissionais + Plataformas profissionais complexas	D Pagamentos digitais + Cobrança mobile money multioperador + Reconciliação e recibos automatizados + Rastreabilidade e trilhos de auditoria + Sem que se torne um operador financeiro
---	---	--	--

§ 2 · ABORDAGEM

01

Enquadramento

Workshops com as suas equipas operacionais, percursos reais, decisão sobre o que entra na primeira versão.

02

Conceção

Maquetas dos ecrãs e dos percursos, testadas com utilizadores reais antes de qualquer código.

03

Desenvolvimento iterativo

Ciclos curtos, com uma versão instalável no fim de cada um: pode reorientar cedo.

04

Receção & migração de dados

Testes em casos reais; folhas de cálculo, cadernos ou software antigo migrados e verificados.

05

Entrada em produção & formação

Implementação, publicação nas lojas de aplicações se necessário, adoção pelos utilizadores e administradores.

06

Manutenção & evoluções

Correções, compatibilidade Android e iOS, evoluções ao ritmo da sua atividade.

§ 3 · PAGAMENTOS

Nunca detemos os fundos.

Em qualquer projeto que envolva pagamentos, o dinheiro circula diretamente entre as partes através do operador de mobile money ou de um agregador autorizado. Construímos o software que desencadeia e reconcilia os pagamentos.

Alojamento, segurança dos acessos, manutenção e formação das suas equipas acompanham cada projeto. A propriedade do código é fixada no contrato, desde o enquadramento.

§ 4 · EM PRODUÇÃO: GIMMO

GIMMO, o ERP imobiliário concebido em Abidjan.

Gestão de arrendamentos, contabilidade SYSCOHADA, declarações DGI, salários CNPS e pagamentos por dinheiro móvel reunidos num único software, pensado para agências, administradores de condomínios e proprietários da África francófona. Sem folhas de cálculo.

A Agências imobiliárias

Mandatos, rendas, caixa, contabilidade e equipa numa só ferramenta, em vez de seis.

B Administradores de condomínios

Frações, orçamentos, chamadas de fundos, assembleias gerais, deliberações e votações.

C Proprietários que gerem por conta própria

Um património acompanhado sem caderno nem folha de cálculo, com um extrato por imóvel e recibos de renda automáticos.

O QUE O GIMMO MUDA NA SUA AGÊNCIA.

AS SUAS RENDAS

Nada mais escapa por entre as malhas.**Cada vencimento acompanhado**

Uma renda em atraso já não se perde numa folha de cálculo.

Uma caixa que bate certo

Cada recebimento tem o seu comprovativo, seja qual for o meio de pagamento.

Proprietários tranquilos

Acompanham eles próprios os seus imóveis, em vez de lhe telefonarem.

A SUA CONTABILIDADE

Feita à medida que avança, não no fim do ano.**Contas em dia**

A gestão alimenta a contabilidade, sem dupla introdução de dados.

Obrigações cumpridas

Fiscalidade e declarações sociais preparadas na mesma ferramenta.

Números para decidir

Rentabilidade, tesouraria e riscos visíveis num relance.

A SUA EQUIPA

Uma agência que já não depende de uma única pessoa.**Cada um no seu âmbito**

Gestão, caixa, contabilidade, área técnica: cada um vê o que lhe diz respeito.

Menos reintrodução de dados

Uma informação introduzida uma vez serve em todo o lado.

Um histórico completo

Uma saída ou uma ausência já não faz perder a memória de um processo.

LIGADO AO SEU AMBIENTE REAL.

Normas SYSCOHADA

Fiscalidade marfinense

Declarações sociais

Dinheiro móvel

WhatsApp & SMS

Assinatura eletrónica

Utilização offline

PORQUÊ O GIMMO

Usado antes de ser vendido.

Criámos o GIMMO para a nossa própria agência, a SIZ Immobilier, que nele gere diariamente os seus mandatos, as suas rendas e a sua contabilidade. O que não servia foi retirado; o que faltava foi acrescentado. É este o software que hoje propomos aos outros profissionais.

A ficha detalhada dos módulos é-lhe entregue durante a demonstração. Apresentamo-la com base nos seus próprios casos em vez de online: é mais esclarecedor para si, e fica entre nós.

§ 1 · ATIVIDADES

O seu património em Abidjan, gerido com método.

Arrendamento, venda, gestão de arrendamentos, administração de condomínios e manutenção. Cada imóvel confiado é gerido no GIMMO: sabe a qualquer momento o que rende, o que custa e o que lá se passa.

A Arrendamento + Anúncios, visitas e pré-seleção + Verificação das candidaturas + Contrato de arrendamento e vistoria de entrada	B Venda + Avaliação fundamentada + Comercialização e qualificação dos compradores + Acompanhamento até à assinatura	C Gestão de arrendamentos + Avisos de renda e recibos + Lembretes graduais em caso de atraso + Extrato de gestão por imóvel	D Administração de condomínios + Orçamento, chamadas de fundos e encargos por fração + Assembleias gerais, deliberações e votações + Atas e relatórios aos condóminos	E Manutenção + Orçamento submetido antes de qualquer compromisso + Acompanhamento dos prestadores e dos prazos + Relatório após cada intervenção
---	--	--	--	---

SEIS ETAPAS. EM CADA UMA, UM DOCUMENTO QUE FICA CONSIGO.

01	02	03	04	05	06
Visita & avaliação	Mandato	Colocação no mercado de arrendamento	Cobrança	Incidentes & obras	Relatórios

Âmbito exato, honorários, limiar de autorização de obras, duração e pré-aviso: tudo fica por escrito antes de começar.

DOCUMENTO 06 · EXCERTO

Um extrato em cada transferência.

Recebimentos, encargos, honorários e saldo, imóvel a imóvel. Entre dois extratos, o seu painel GIMMO pode ser consultado: não precisa de esperar pelo documento para saber se a renda entrou.

SIZ IMMOBILIER · GIMMO

Ref. [RG-AAAA-NN]
Período [MM/AAAA]

Extrato de gestão

IMÓVEL [Morada]	MANDATO [N.º do mandato]	TRANSFERÊNCIA [Mensal]	EMITIDO EM [DD/MM/AAAA]
Rubrica		Montante (FCFA)	
Rendas recebidas		[]	
Encargos e intervenções		[]	
Honorários de gestão		[]	
Saldo transferido		[]	

FORMATO TIPO · DADOS A PREENCHER

§ 2 · PROPRIETÁRIOS NO ESTRANGEIRO

O seu imóvel em Abidjan, acompanhado a partir do estrangeiro.

Vive em França, no Canadá ou nos Estados Unidos, e o seu apartamento ou a sua casa fica em Abidjan. Nós arrendamo-lo, mantemo-lo e prestamos-lhe contas, com números concretos: cada franco das suas rendas continua visível onde quer que esteja.

O QUE VÊ, A PARTIR DO SEU TELEMÓVEL.

01 O seu portal do proprietário Rendas recebidas, rendas em atraso, intervenções em curso e documentos, imóvel a imóvel.	02 Um extrato em cada transferência Recebimentos, encargos, honorários e saldo transferido, em PDF, para guardar ou enviar ao seu contabilista.	03 Um balanço anual A síntese do ano para cada imóvel: útil para decidir e para as suas declarações.
04 Todos os documentos, no mesmo lugar Contrato de arrendamento, vistorias com fotografias, recibos de renda, orçamentos e relatórios de intervenção.	05 Alertas, não surpresas É informado logo à primeira renda em atraso, a um pré-aviso de saída ou a um orçamento por validar.	06 O ritmo que escolher Transferência mensal, trimestral, semestral ou anual, fixada no mandato.

SEIS ETAPAS, SEM APANHAR UM AVIÃO.

01 Primeiro contacto Por videochamada ou WhatsApp, à hora que lhe for mais conveniente: o imóvel, a sua situação, as suas expectativas.	02 Visita & avaliação Visitamos o imóvel, registamos o seu estado real e situamo-lo em relação ao mercado do seu bairro.	03 Mandato assinado à distância Âmbito, honorários, limite para obras, periodicidade das transferências: tudo fica escrito e depois é assinado com um código recebido no seu telemóvel.
04 Colocação no mercado de arrendamento Anúncio, visitas, verificação das candidaturas. Apresentamos-lhe os candidatos selecionados; a escolha é sua.	05 Gestão corrente Rendas recebidas, incluindo por dinheiro móvel, recibos de renda, cobranças e manutenção.	06 Balanço do ano O que o imóvel rendeu e custou, e as nossas recomendações: renda, obras, decisões a tomar.

PERGUNTA FREQUENTE

Tenho de vir a Abidjan para assinar o mandato?

Não. O mandato de gestão é assinado à distância, por assinatura eletrónica validada com um código recebido no seu telemóvel.

A SIZ Immobilier não é seguradora: uma garantia contra rendas não pagas é um produto distinto, a subscrever separadamente.

PRÓXIMO PASSO

Uma rede a implementar, uma aplicação a desenvolver, **um imóvel a confiar.**

Ligamos-lhe de volta em 24 horas úteis para enquadrar a necessidade e, depois, encaminhamo-lo para a divisão certa, ou para ninguém se não for a nossa área.

DIVISÃO 01 · SIZ TÉLÉCOMS

Configure a sua frota

Num minuto, uma pré-seleção fundamentada, enviada aos nossos engenheiros.



DIVISÃO 02 · SIZ DIGITAL

Veja o GIMMO com os seus próprios casos.

Com os seus tipos de contrato e os seus hábitos de cobrança, à distância ou nas suas instalações. Sai com uma proposta escrita.



DIVISÃO 03 · SIZ IMMOBILIER

Um imóvel para confiar?

Fale-nos do imóvel: a sua localização, o seu estado e o que lhe causa problemas hoje, seja desocupação, rendas em atraso ou obras que se arrastam.



DIGITALIZE · WHATSAPP

Escreva-nos já

Uma mensagem direta para o +225 07 15 12 22 22.

TELEFONE

+225 07 15 12 22 22
+225 27 22 12 22 22

E-MAIL · SITE

contact@sizeg.africa
sizeg.africa

ESCRITÓRIO

Carrefour Garage, Ilot 69
Cocody Riviera Anono, Abidjan

