

दस्तावेज़ कमर्शियल ब्रोशर	संस्करण अक्टूबर 2026	मुख्यालय आबिदजान · 05°21'N 04°01'W	प्रभाग टेलीकॉम · डिजिटल · रियल एस्टेट
------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	--

समूह

सहत्वपूर्ण इंफ्रास्ट्रक्चर का निर्माण।

तीन प्रभाग, एक ही इंजीनियरिंग अनुशासन: निजी रेडियो नेटवर्क के लिए SIZ Télécoms, बिज़नेस सॉफ्टवेयर और GIMMO के लिए SIZ Digital, आपकी संपत्ति के प्रबंधन के लिए SIZ Immobilier।



समूह

तीन व्यवसाय, एक ही अनुशासन।

SIZEG AFRICA मिशन-क्रिटिकल रेडियो नेटवर्क डिज़ाइन करता है, बिज़नेस सॉफ़्टवेयर विकसित करता है और संपत्तियों का प्रबंधन करता है। तीन गतिविधियाँ जो एक ही अपेक्षा पर आधारित हैं: संचालन में टिकाऊ हों, और सब कुछ लिखित में हो।

प्रभाग 01 · SIZ Télécoms

निजी रेडियो नेटवर्क

उन साइटों के लिए MOTOTRBO, TETRA और ब्रॉडबैंड जहाँ रुकावट कोई विकल्प नहीं है: कवरेज सर्वे, ARTCI फ़ाइल, डिप्लॉयमेंट और मॉन्टरिंग।

पृष्ठ 03 से 07

प्रभाग 02 · SIZ Digital

सॉफ़्टवेयर, ऐप्लिकेशन & GIMMO

एक इन-हाउस टीम जो अस्थिर नेटवर्क और साधारण उपकरणों के लिए डिज़ाइन करती है। GIMMO प्रोडक्शन में है; दूसरा उत्पाद तैयारी में है।

पृष्ठ 08 और 09

प्रभाग 03 · SIZ Immobilier

संपत्ति प्रबंधन

आबिदजान में किराया, बिक्री, किराया प्रबंधन और मॉन्टरिंग, हर चरण पर एक दिनांकित दस्तावेज़ के साथ।

पृष्ठ 10 और 11

एक उचित प्रश्न

एक ही कंपनी रेडियो, सॉफ़्टवेयर और रियल एस्टेट क्यों करती है।

हमारी डेवलपमेंट टीम ने GIMMO बनाया, जो एजेंसियों, हाउसिंग सोसाइटी प्रबंधकों और मालिकों के लिए एक प्रबंधन प्लेटफ़ॉर्म है। हमें सौंपी गई संपत्तियाँ वास्तव में इसी पर प्रबंधित होती हैं: सॉफ़्टवेयर की हर खामी की कीमत सबसे पहले हम ही चुकाते हैं।

रेडियो संचार में, किसी खराबी को मापा जाता है, दर्ज किया जाता है और अनुबंध के तहत ठीक किया जाता है। हमने लिखित दस्तावेज़ की यही अपेक्षा अन्य दो व्यवसायों पर भी लागू की है।

चार नियम जिनके लिए आप हमें जवाबदेह ठहरा सकते हैं

01 हर चरण पर एक डिलीवरेबल

सर्वे रिपोर्ट, स्वीकृति प्रमाण-पत्र, मूल्यांकन राय, प्रबंधन विवरण: हर चरण एक दिनांकित दस्तावेज़ देता है जो आपके पास रहता है।

02 हम बताते हैं कि हम क्या नहीं हैं

केवल Motorola Solutions के अधिकृत पार्टनर। आपके उपयोगकर्ताओं की धनराशि के धारक नहीं। बीमाकर्ता नहीं।

03 सर्वे से पहले कोई ऑकड़ा नहीं

कवरेज सर्वे के बिना रिपीटरों की संख्या या स्कोपिंग के बिना बजट केवल बिक्री के ऑकड़े हैं। हम पहले मापते हैं।

04 डिलीवरी के बाद भी हम साथ रहते हैं

नेटवर्क मॉन्टरिंग, सॉफ़्टवेयर अपडेट, संपत्ति का दैनिक प्रबंधन: तीन दीर्घकालिक व्यवसाय।

कंपनी का नाम
SIZEG AFRICA SARL

RCCM
CI-ABJ-03-2023-B13-11885

NCC
2305139D

पूंजी
1 000 000 FCFA

§ 1 · वास्तविकता

मोबाइल फ़ोन सुरक्षा का साधन नहीं है।

किसी साइट पर — खदान, डिपो, बंदरगाह, निर्माण स्थल, होटल — खामोशी का हर सेकंड महंगा पड़ता है। फ़ोन एक व्यक्ति को कॉल करने के लिए बना है, टीम का समन्वय करने या अलर्ट देने के लिए नहीं। निजी रेडियो नेटवर्क इसी के लिए बना है।

	मोबाइल फ़ोन	निजी रेडियो नेटवर्क
टीम से संपर्क	हर व्यक्ति को अलग कॉल, एक के बाद एक	एक बटन दबाएँ: पूरा ग्रुप तुरंत सुनता है
नेटवर्क	ऑपरेटर का: जाम, या दूरस्थ साइट पर उपलब्ध नहीं	आपका अपना, आपकी साइट के अनुसार डिज़ाइन किया गया
आपात स्थिति	नंबर डायल करें, उम्मीद करें कि कोई उठाए	इमरजेंसी बटन, प्राथमिकता कॉल, मॉडल के अनुसार अकेला कर्मचारी अलर्ट
मज़बूती	आम उपभोक्ता डिवाइस	IP67 / IP68 टर्मिनल, विस्फोटक क्षेत्रों के लिए ATEX प्रमाणित
निगरानी	कोई उपयोगी रिकॉर्ड नहीं	सुपरविज़न स्टेशन से लोकेशन, अलार्म और रिकॉर्डिंग
उपयोग की लागत	हर लाइन पर प्लान या मिनट	किसी ऑपरेटर द्वारा कोई मिनट बिल नहीं

निजी रेडियो नेटवर्क (DMR, TETRA) ARTCI फ्रीक्वेंसी लाइसेंस के साथ चलता है, जिसकी फ़ाइल हम आपके लिए तैयार करते हैं। वहीं WAVE PTX ब्रॉडबैंड ऑपरेटरों के 4G का उपयोग करता है, सब्सक्रिप्शन के साथ और बिना लाइसेंस के।

01 · समन्वय 1 प्रेस और पूरी टीम एक साथ संदेश सुनती है।	02 · स्वतंत्रता 0 ऑपरेटर आपकी टीमों के बीच: फ़ोन नेटवर्क जाम होने पर भी आपका नेटवर्क चलता रहता है।	03 · त्वरित प्रतिक्रिया 24 कार्य घंटे में आबिदजान से एक इंजीनियर का जवाब।
--	--	---

§ 2 · किसके लिए

उन साइटों के लिए जहाँ खामोशी बर्दाश्त नहीं की जा सकती।

हम खदानों, बंदरगाहों और औद्योगिक साइटों को सुसज्जित करते हैं। हर सेक्टर की अपनी चुनौती है; समाधान हमेशा आपकी साइट से शुरू होता है।

01 निजी सुरक्षा & गार्डिंग

चुनौती

रात्रि गश्त, साइट पर अकेले कर्मचारी, किसी घटना पर तुरंत प्रतिक्रिया।

हम क्या लगाते हैं

इमरजेंसी बटन और लोकेशन वाले रेडियो, अलार्म प्राप्त करने वाला सुपरविज़न स्टेशन।

02 खनन & खदानें

चुनौती

विस्तृत साइटें, ऊबड़-खाबड़ भू-भाग, धूल, मशीनों का शोर, बिखरी हुई टीमें।

हम क्या लगाते हैं

पूरे क्षेत्र को कवर करने वाले रिपीटर, तेज़ ऑडियो वाले IP68 हैंडहेल्ड रेडियो, मशीनों में रेडियो।

03 तेल, गैस & रसायन

चुनौती

विस्फोटक क्षेत्र: वहाँ केवल प्रमाणित उपकरण ही जा सकते हैं।

हम क्या लगाते हैं

ज़ोन 1 और 21 के लिए ATEX और IECEx प्रमाणित टर्मिनल, प्रमाणित एक्सेसरीज़।

04 बंदरगाह, हवाई अड्डे & लाजिस्टिक्स

चुनौती

घाट, गोदाम, रनवे: कई विभाग जिन्हें आपस में समन्वय करना होता है।

हम क्या लगाते हैं

सभी क्षेत्रों को कवर करने वाला नेटवर्क, विभाग के अनुसार ग्रुप, वाहनों में मोबाइल (वाहन) रेडियो।

05 उद्योग & निर्माण

चुनौती

शोर भरी वर्कशॉप, बदलती निर्माण साइटें, खराब मौसम।

हम क्या लगाते हैं

मज़बूत रेडियो, नॉइज़-कैंसलिंग माइक और हेडसेट, साइट के साथ चलने वाला नेटवर्क।

06 हॉस्पिटैलिटी, इवेंट्स & स्वास्थ्य

चुनौती

जनता के संपर्क में स्टाफ़, गोपनीयता, विभागों के बीच तत्परता।

हम क्या लगाते हैं

कॉम्पैक्ट रेडियो, विनीत ईयरपीस, हर विभाग के लिए एक ग्रुप।

आपका सेक्टर सूची में नहीं है? यदि आपकी टीम फ़्रील्ड में काम करती है और उन्हें बिना देर किए एक-दूसरे से संपर्क करना होता है, तो सिद्धांत वही है: हम आपकी साइट से शुरुआत करते हैं, कैटलॉग से नहीं।

§ 3 · हमारी सेवाएँ

हमारे साथ काम करने के तीन तरीके।

आपकी ज़रूरत के अनुसार इन्हें मिलाया जा सकता है। हर स्थिति में, किसी भी कोटेशन से पहले एक इंजीनियर आपसे बात करता है।

विकल्प 01

एक टीम, एक साइट: उपयोग के लिए तैयार रेडियो।

आपके लिए, यदि आपकी टीम एक सीमित साइट पर काम करती हैं, या बिना इन्फ्रास्ट्रक्चर के सीधे बात करती हैं।

- + आपकी साइट के अनुसार टर्मिनलों का चयन
- + प्रोग्रामिंग: ग्रुप, चैनल, अलर्ट
- + मूल बैटरियाँ, चार्जर, ईयरपीस
- + उपयोगकर्ताओं का प्रशिक्षण

डिलिवरेबल प्रोग्राम की गई फ़्लैट, डिलीवरी के दिन तैयार, प्रोग्रामिंग प्लान के साथ।

सुसज्जित करें

विकल्प 02

आपका निजी रेडियो नेटवर्क, आपकी साइट के अनुसार डिज़ाइन किया गया।

आपके लिए, यदि आपकी साइट विस्तृत या पहाड़ी है, आपकी कई साइटें हैं, या ऐसे क्षेत्र हैं जहाँ मोबाइल नेटवर्क नहीं है।

- + साइट पर कवरेज सर्वे
- + रिपीटर और नेटवर्क इन्फ्रास्ट्रक्चर
- + ARTCI फ्रीक्वेंसी फ़ाइल, असाइनमेंट तक
- + इंस्टॉलेशन और स्वीकृति परीक्षण

डिलिवरेबल RF सर्वे रिपोर्ट और मैपिंग, स्वीकृति रिपोर्ट, फ्रीक्वेंसी प्लान।

कवरेज

विकल्प 03

देखें, सुनें, हस्तक्षेप करें। और लंबे समय तक चलाएँ।

आपके लिए, यदि आपके यहाँ अकेले कर्मचारी हैं, सुरक्षा की सख्त आवश्यकता है या 24 घंटे संचालन होता है।

- + सुपरविज़न स्टेशन: लोकेशन, अलार्म
- + संचार की रिकॉर्डिंग और लॉग
- + निवारक और सुधारात्मक मेंटेनेंस
- + आवधिक संचालन रिपोर्ट

डिलिवरेबल लिखित दायरे वाला मेंटेनेंस अनुबंध, संचालन रिपोर्ट।

सुपरविज़न & मेंटेनेंस

§ 4 · हमारी कार्यप्रणाली

छह चरण। हर चरण में एक डिलिवरेबल जो आपके पास रहता है।

रेडियो नेटवर्क खरीदने से पहले डिज़ाइन किया जाता है। हर दस्तावेज़ आपके पास रहता है, भले ही आप हमारे साथ आगे न बढ़ें।

01

परिचालन आवश्यकता-निर्धारण

डिलिवरेबल

रेडियो आवश्यकताओं का औपचारिक विवरण: कौन किससे, कहाँ से बात करता है।

02

कवरेज सर्वे

डिलिवरेबल

मैपिंग सहित RF रिपोर्ट: यही रिपीटरों की संख्या तय करती है।

03

फ्रीक्वेंसी लाइसेंस

डिलिवरेबल

ARTC फ़ाइल जमा की जाती है और असाइनमेंट तक फ़ॉलो की जाती है।

04

परिनियोजन & इंटीग्रेशन

डिलिवरेबल

स्वीकृति रिपोर्ट और प्लैट का फ्रीक्वेंसी प्लान।

05

टीमों का प्रशिक्षण

डिलिवरेबल

प्रशिक्षण सामग्री और उपस्थिति प्रमाणपत्र।

06

रखरखाव & संचालन

डिलिवरेबल

अनुबंध और आवधिक संचालन रिपोर्ट।

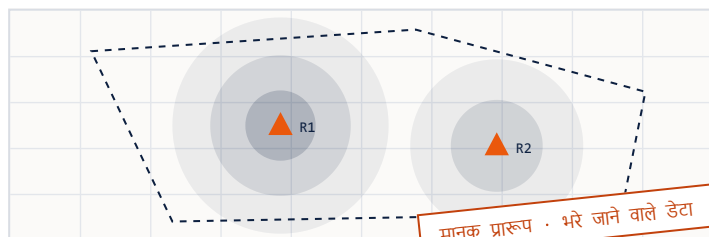
डिलिवरेबल 02 · अंश

हस्ताक्षर करने से पहले ही आपको क्या मिलता है।

प्रशंसापत्र के बजाय, कवरेज सर्वे के बाद दी जाने वाली रिपोर्ट का वास्तविक प्रारूप: कवर किए गए क्षेत्र, मापे गए स्तर, रिपीटरों की स्थिति। दस्तावेज़ आपका रहता है।

SIZEG AFRICA · तकनीकी कार्यालय
रेडियो कवरेज सर्वे रिपोर्टसंदर्भ [EC-AAAA-NN]
पृष्ठ [3] / [nn]

साइट [साइट का नाम]	तकनीक DMR Tier II	बैंड UHF [xxx] MHz	माप [DD/MM/YYYY]
-----------------------	----------------------	-----------------------	---------------------



§ 5 - सही नेटवर्क

तीन तकनीकें। फैसला आपकी साइट करती है।

तीनों सेगमेंट में Motorola Solutions के अधिकृत पार्टनर होने के नाते, हमारे पास आपको किसी एक की ओर धकेलने का कोई कारण नहीं है: चुनाव सर्वे से निकलता है, कैटलॉग से नहीं।

DMR - MOTOTRBO  प्रोफेशनल रेडियो किसके लिए एक साइट या कई जुड़ी हुई साइटें, कुछ दर्जन से लेकर कई सौ उपयोगकर्ता। मुख्य विशेषताएँ ग्रुप वॉइस, छोटे डेटा संदेश, नियंत्रित लागत। अधिकांश औद्योगिक साइटों का मानक। ध्यान दें ARTCI फ्रीक्वेंसी लाइसेंस, जिसकी फाइल हम तैयार करते हैं।	TETRA - DIMETRA  मिशन-क्रिटिकल नेटवर्क किसके लिए सार्वजनिक सुरक्षा, बड़ी फ्लीट, एक ही नेटवर्क पर कई संगठन। मुख्य विशेषताएँ प्राथमिकता कॉल और प्रीएम्पशन, एंड-टू-एंड एन्क्रिप्शन, उच्च क्षमता। ध्यान दें समर्पित DIMETRA इन्फ्रास्ट्रक्चर और फ्रीक्वेंसी लाइसेंस।	ब्रॉडबैंड - WAVE PTX  राष्ट्रीय पहुँच किसके लिए मोबाइल टीम, वाहन फ्लीट, कई शहर। मुख्य विशेषताएँ ऑपरेटरों के 4G पर पुश-टू-टॉक, बिना रिपीटर या फ्रीक्वेंसी लाइसेंस के। ध्यान दें डेटा सब्सक्रिप्शन; मोबाइल कवरेज पर निर्भर।
--	---	--

एक साइट, मध्यम फ्लीट

पारंपरिक DMR: सही जगह लगा एक रिपीटर अक्सर ज्यादातर क्षेत्र कवर कर लेता है।

कई साइटें, या 80 से अधिक लोग

IP से जुड़े या साझा रिपीटरों वाला DMR: एक ही फ्लीट।

पूरे देश में टीमें

WAVE PTX ब्रॉडबैंड, जहाँ 4G नहीं है वहाँ रेडियो नेटवर्क के साथ।

प्रमाण, वादे नहीं

Motorola Solutions का अधिकृत पार्टनर PartnerEmpower प्रोग्राम, तीन सेगमेंट में: DMR प्रोफेशनल रेडियो, TETRA और ब्रॉडबैंड।	Motorola प्रमाणित तकनीशियन प्रोग्रामिंग, इंस्टॉलेशन और मेंटेनेंस के लिए निर्माता द्वारा प्रशिक्षित।	ARTCI फ्रीक्वेंसी आवेदन आपकी फ्रीक्वेंसी के असाइनमेंट तक हमारे द्वारा तैयार और फॉलो किया जाता है।	कवरेज सर्वे प्रदान किया गया RF रिपोर्ट और मैपिंग सौंपी जाती है: खरीदने से पहले आप जानते हैं कि क्या कवर होता है।
--	--	--	---

टर्मिनल, इन्फ्रास्ट्रक्चर, सुपरविज़न सॉफ्टवेयर और मूल Motorola एक्सेसरीज़: पूरा कैटलॉग sizeg.africa पर ऑनलाइन है।

§ 1 · हम क्या बनाते हैं

ऐसा सॉफ्टवेयर जो वास्तविक परिस्थितियों में चलता है।

आबिदजान में एक डेवलपमेंट टीम, जो अस्थिर नेटवर्क, साधारण उपकरणों और मल्टी-ऑपरेटर भुगतान के लिए डिज़ाइन करती है। हम केवल सॉफ्टवेयर डिलीवर नहीं करते: हम अपना सॉफ्टवेयर, GIMMO, हर दिन खुद चलाते हैं।

A मोबाइल ऐप + Android और iOS, एंटी-लेवल उपकरणों के लिए + ऑफ़लाइन संचालन और सिंक्रोनाइज़ेशन + फ़्रील्ड पर डेटा संग्रह और प्रविष्टि + नोटिफ़िकेशन और मैसेजिंग	B प्रबंधन सॉफ्टवेयर + स्प्रेडशीट और रजिस्ट्रों की जगह लेने वाले बिज़नेस टूल + आपके मौजूदा डेटा का माइग्रेशन + भूमिकाएँ, अधिकार और गतिविधि लॉग + डैशबोर्ड	C वेब समाधान + क्लाइंट पोर्टल और सुरक्षित क्षेत्र + धीमे कनेक्शन के लिए ऑप्टिमाइज़ की गई साइटें + बिज़नेस एडमिनिस्ट्रेशन इंटरफ़ेस + जटिल बिज़नेस प्लेटफ़ॉर्म	D डिजिटल भुगतान + मल्टी-ऑपरेटर मोबाइल मनी संग्रहण + स्वचालित मिलान और रसीदें + ट्रेसबिलिटी और ऑडिट ट्रेल + आपको स्वयं वित्तीय संस्था बने बिना
---	--	--	---

§ 2 · कार्यपद्धति

01

स्कोपिंग

आपकी बिज़नेस टीमों के साथ वर्कशॉप, वास्तविक प्रक्रियाएँ, पहले संस्करण में क्या शामिल हो इसका निर्णय।

02

डिज़ाइन

स्क्रीन और प्रक्रियाओं के मॉकअप, कोई भी कोड लिखने से पहले वास्तविक उपयोगकर्ताओं के साथ परीक्षित।

03

इंटरैक्टिव डेवलपमेंट

छोटे चक्र, हर चक्र के अंत में इंस्टॉल करने योग्य संस्करण: आप जल्दी दिशा बदल सकते हैं।

04

स्वीकृति परीक्षण & डेटा माइग्रेशन

वास्तविक मामलों पर परीक्षण; स्प्रेडशीट, रजिस्टर या पुराना सॉफ्टवेयर माइग्रेट और सत्यापित।

05

प्रोडक्शन में लॉन्च & प्रशिक्षण

डिप्लॉयमेंट, आवश्यकता होने पर ऐप स्टोर पर प्रकाशन, उपयोगकर्ताओं और एडमिनिस्ट्रेटर्स द्वारा उपयोग की शुरुआत।

06

मैटेनेंस & अपडेट

सुधार, Android और iOS संगतता, आपके व्यवसाय की गति के अनुसार नए फ़ीचर।

§ 3 · भुगतान

हम कभी भी धूनराशि अपने पास नहीं रखते।

भुगतान से जुड़े हर प्रोजेक्ट में, पैसा मोबाइल मनी ऑपरेटर या अधिकृत एग्रीगेटर के माध्यम से सीधे पक्षों के बीच प्रवाहित होता है। हम वह सॉफ्टवेयर बनाते हैं जो भुगतान शुरू करता है और उनका मिलान करता है।

होस्टिंग, एक्सेस सुरक्षा, मैटेनेंस और आपकी टीमों का प्रशिक्षण हर परियोजना में शामिल हैं। कोड का स्वामित्व स्कोपिंग से ही अनुबंध में तय होता है।

§ 4 · उपयोग में: GIMMO

GIMMO, रियल एस्टेट ERP, आबिदजान में डिज़ाइन किया गया।

किराया प्रबंधन, SYSCOHADA लेखांकन, DGI घोषणाएँ, CNPS पेट्रोल और मोबाइल मनी भुगतान एक ही सॉफ़्टवेयर में, फ़्रांसीसी-भाषी अफ़्रीका की एजेंसियों, सोसाइटी प्रबंधकों और संपत्ति मालिकों के लिए बनाया गया। स्प्रेडशीट के बिना।

A रियल एस्टेट एजेंसियाँ अधिदेश, किराया, कैश, लेखांकन और टीम, छह के बजाय एक ही टूल में।	B सोसाइटी प्रबंधक यूनिट, बजट, अंशदान माँग, आम सभाएँ, प्रस्ताव और मतदान।	C स्वयं प्रबंधन करने वाले मालिक बिना रजिस्टर या स्प्रेडशीट के संपत्तियों की निगरानी, हर संपत्ति का विवरण और स्वचालित किराया रसीदें।
--	---	---

GIMMO आपकी एजेंसी में क्या बदलता है।

आपके किराये अब कुछ भी छूटता नहीं। हर देय तिथि पर नज़र बकाया किराया अब किसी स्प्रेडशीट में भूला नहीं जाता। एक सटीक मिलने वाली कैश बुक हर संग्रहण का अपना प्रमाण होता है, भुगतान का माध्यम चाहे जो हो। आश्वस्त मालिक वे आपको फ़ोन करने के बजाय अपनी संपत्तियों पर स्वयं नज़र रखते हैं।	आपका लेखांकन साल के अंत में नहीं, लगातार अद्यतन। अद्यतन खाते प्रबंधन से ही लेखांकन भरता है, बिना दोहरी प्रविष्टि के। दायित्व समय पर पूरे कर और सामाजिक घोषणाएँ उसी टूल में तैयार। निर्णय के लिए ऑकड़े लाभप्रदता, नकदी और जोखिम एक नज़र में।	आपकी टीम एक एजेंसी जो अब किसी एक व्यक्ति पर निर्भर नहीं। हर किसी का अपना दायरा प्रबंधन, कैश, लेखांकन, तकनीकी: हर व्यक्ति वही देखता है जो उससे संबंधित है। कम दोहरी प्रविष्टि एक बार दर्ज की गई जानकारी हर जगह काम आती है। पूरा इतिहास किसी के जाने या अनुपस्थित होने से अब किसी फ़ाइल की जानकारी खोती नहीं।
--	---	---

आपके वास्तविक परिवेश से जुड़ा हुआ।

SYSCOHADA मानक	कोट दिव्वार की कर व्यवस्था	सामाजिक घोषणाएँ	मोबाइल मनी	WhatsApp & SMS	इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर	ऑफ़लाइन उपयोग
----------------	----------------------------	-----------------	------------	----------------	------------------------	---------------

GIMMO क्यों

बेचने से पहले खुद इस्तेमाल किया।

हमने GIMMO को अपनी ही एजेंसी, SIZ Immobilier के लिए बनाया, जो हर दिन इसमें अपने अधिदेश, किराया और लेखांकन का प्रबंधन करती है। जो काम का नहीं था, उसे हटा दिया गया; जो कमी थी, उसे जोड़ा गया। आज हम यही सॉफ़्टवेयर अन्य पेशेवरों को प्रदान करते हैं।

मॉड्यूल का विस्तृत विवरण आपको डेमो के दौरान दिया जाता है। हम इसे ऑनलाइन के बजाय आपके अपने मामलों पर प्रस्तुत करते हैं: यह आपके लिए अधिक स्पष्ट है, और बात हमारे बीच ही रहती है।

§ 1 · सेवाएँ

आबिदजानु में आपकी संपत्ति, व्यवस्थित ढंग से प्रबंधित।

किराया, बिक्री, किराया प्रबंधन, सोसाइटी प्रबंधन और रखरखाव। सौंपी गई हर संपत्ति GIMMO में संचालित होती है: आप हर समय जानते हैं कि उससे कितनी आय हो रही है, कितना खर्च हो रहा है और वहाँ क्या हो रहा है।

A किराया	B बिक्री	C किराया प्रबंधन	D सोसाइटी प्रबंधन	E मेंटेनेंस
+ विज्ञापन, विज़िट और प्रारंभिक चयन + आवेदकों के दस्तावेज़ों की जाँच + लीज़ और प्रवेश निरीक्षण रिपोर्ट	+ तर्कसंगत मूल्यांकन राय + मार्केटिंग और खरीदारों की योग्यता जाँच + हस्ताक्षर तक फ़ॉलो-अप	+ किराया माँग और किराया रसीदें + देरी होने पर क्रमिक अनुस्मारक + प्रति संपत्ति प्रबंधन विवरण	+ प्रति यूनिट बजट, अंशदान माँग और खर्च + आम सभाएँ, प्रस्ताव और मतदान + सह-स्वामियों के लिए कार्यवृत्त और रिपोर्ट	+ प्रतिबद्धता से पहले प्रस्तुत कोटेशन + सेवा प्रदाताओं और समय-सीमाओं की निगरानी + हर मरम्मत कार्य के बाद रिपोर्ट

छह चरण। हर चरण में एक दस्तावेज़ जो आपके पास रहता है।

01 विज़िट & मूल्यांकन	02 अधिदेश	03 किराए पर देना	04 संग्रहण	05 समस्याएँ & कार्य	06 रिपोर्टिंग
--------------------------	--------------	---------------------	---------------	------------------------	------------------

सटीक दायरा, शुल्क, कार्य प्रतिबद्धता की सीमा, अवधि और नोटिस: शुरू करने से पहले सब कुछ लिखित में।

दस्तावेज़ 06 · अंश

हर हस्तांतरण पर एक विवरण।

संग्रहण, खर्च, शुल्क और शेष राशि, संपत्ति दर संपत्ति। दो विवरणों के बीच भी आपका GIMMO डैशबोर्ड उपलब्ध रहता है: किराया आया या नहीं, यह जानने के लिए आपको दस्तावेज़ की प्रतीक्षा नहीं करनी पड़ती।

SIZ Immobilier · GIMMO

संदर्भ [RG-AAAA-NN]
अवधि [MM/YYYY]

प्रबंधन विवरण

संपत्ति [पता]	अधिदेश [अधिदेश सं.]	हस्तांतरण [मासिक]	जारी तिथि [DD/MM/YYYY]
------------------	------------------------	----------------------	---------------------------

मद	राशि (FCFA)
प्राप्त किराया	[]
खर्च और मरम्मत कार्य	[]
प्रबंधन शुल्क	[]
हस्तांतरित शेष	[]

मानक प्रारूप · भरे जाने वाले डेटा

§ 2 · विदेश में रहने वाले मालिक

आबिदजान में आपकी संपत्ति, विदेश से निगरानी।

आप फ्रांस, कनाडा या अमेरिका में रहते हैं, और आपका अपार्टमेंट या घर आबिदजान में है। हम उसे किराये पर देते हैं, उसकी देखरेख करते हैं और आँकड़ों के साथ आपको हिसाब देते हैं: आप जहाँ भी हों, आपके किराये का हर फ्रैंक आपकी नज़र में रहता है।

जो आप अपने फ़ोन पर देखते हैं।

01 आपका मालिक पोर्टल प्राप्त किराया, बकाया, चल रहे कार्य और दस्तावेज़, संपत्ति दर संपत्ति।	02 हर हस्तांतरण पर एक विवरण संग्रहण, खर्च, शुल्क और हस्तांतरित शेष राशि, PDF में, सहेजने या अपने अकाउंटेंट को भेजने के लिए।	03 एक वार्षिक रिपोर्ट हर संपत्ति के लिए वर्ष का सारांश: निर्णय लेने और आपकी कर घोषणाओं के लिए उपयोगी।
04 सभी दस्तावेज़, एक ही जगह लीज़, फ़ोटो सहित निरीक्षण रिपोर्ट, किराया रसीदें, कोटेशन और कार्य रिपोर्ट।	05 अलर्ट, आश्चर्य नहीं पहली किस्त चूकते ही, किरायेदार के जाने के नोटिस पर या किसी कोटेशन को मंजूरी देनी हो, आपको तुरंत सूचित किया जाता है।	06 आपकी चुनी हुई आवृत्ति मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक या वार्षिक हस्तांतरण, अधिदेश में तय।

छह चरण, बिना हवाई यात्रा के।

01

पहली बातचीत

वीडियो कॉल या WhatsApp पर, आपकी सुविधा के समय: संपत्ति, उसकी स्थिति, आपकी अपेक्षाएँ।

02

विज़िट & मूल्यांकन

हम संपत्ति का दौरा करते हैं, उसकी वास्तविक स्थिति दर्ज करते हैं और उसके इलाके के बाज़ार के संदर्भ में उसका आकलन करते हैं।

03

दूर से हस्ताक्षरित अधिदेश

दायरा, शुल्क, कार्यों की सीमा, हस्तांतरण की आवृत्ति: सब कुछ लिखित रूप में, फिर आपके फ़ोन पर प्राप्त कोड से हस्ताक्षरित।

04

किराए पर देना

विज्ञापन, विज़िट, आवेदनों की जाँच। हम आपके सामने चुने हुए उम्मीदवार प्रस्तुत करते हैं; चुनाव आप करते हैं।

05

नियमित प्रबंधन

किराया संग्रहण, मोबाइल मनी सहित, किराया रसीदें, अनुस्मारक और रखरखाव।

06

वर्ष की समीक्षा

संपत्ति से कितनी आय हुई और कितना खर्च हुआ, साथ में हमारी सिफ़ारिशें: किराया, मरम्मत कार्य, निर्णय।

अक्सर पूछा जाने वाला प्रश्न

क्या अधिदेश पर हस्ताक्षर करने के लिए मुझे आबिदजान आना होगा?

नहीं! प्रबंधन अधिदेश पर दूर से हस्ताक्षर किए जाते हैं, आपके फ़ोन पर प्राप्त कोड से सत्यापित इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर द्वारा।

SIZ Immobilier बीमाकर्ता नहीं है: किराया बकाया गारंटी एक अलग उत्पाद है, जिसे अलग से लेना होता है।

अगला कदम

तैनात करने के लिए एक नेटवर्क, बनाने के लिए एक ऐप, सौंपने के लिए एक संपत्ति।

हम 24 कार्य घंटों के भीतर आपको कॉल करके आवश्यकता स्पष्ट करते हैं, फिर आपको सही प्रभाग की ओर निर्देशित करते हैं, या किसी की ओर नहीं यदि यह हमारा काम नहीं है।

प्रभाग 01 · SIZ Télécoms

अपनी फ़्लीट कॉन्फ़िगर करें

एक मिनट में, कारणों सहित एक प्रारंभिक चयन, हमारे इंजीनियरों को भेजा जाता है।



प्रभाग 02 · SIZ Digital

GIMMO को अपने ही मामलों पर देखें।

आपके लीज़ के प्रकारों और संग्रहण की आदतों के साथ, दूर से या आपके कार्यालय में। आपको एक लिखित प्रस्ताव मिलता है।



प्रभाग 03 · SIZ Immobilier

कोई संपत्ति सौंपनी है?

हमें संपत्ति के बारे में बताइए: उसका स्थान, उसकी स्थिति, और आज आपको क्या समस्या है, चाहे वह खाली पड़ी संपत्ति हो, बकाया किराया हो या लटके हुए कार्य।



स्कैन करें · WhatsApp

अभी हमें लिखें

+225 07 15 12 22 22 पर सीधा संदेश।

टेलीफ़ोन

+225 07 15 12 22 22
+225 27 22 12 22 22

ई-मेल · वेबसाइट

contact@sizeg.africa
sizeg.africa

कार्यालय

Carrefour Garage, Ilot 69
Cocody Riviera Anono, आबिदजान

