

DOCUMENTO FOLLETO COMERCIAL	EDICIÓN OCTUBRE DE 2026	SEDE ABIYÁN · 05°21'N 04°01'W	DIVISIONES TELECOMUNICACIONES · DIGITAL · INMOBILIARIA
--------------------------------	----------------------------	----------------------------------	--

GRUPO

Construir las infraestructuras críticas.

Tres divisiones, una misma disciplina de ingeniería: SIZ Télécoms para las redes de radio privadas, SIZ Digital para el software de negocio y GIMMO, SIZ Immobilier para la gestión de su patrimonio.



EL GRUPO

Tres oficios, una misma disciplina.

SIZEG AFRICA diseña redes de radio críticas, desarrolla software de gestión y administra bienes inmobiliarios. Tres actividades que se basan en la misma exigencia: que funcione en explotación y que quede por escrito.

DIVISIÓN 01 · SIZ TÉLÉCOMS

Redes de radio privadas

MOTOTRBO, TETRA y banda ancha para los emplazamientos donde un corte no es una opción: estudio de cobertura, expediente ARTCI, despliegue y mantenimiento.

PÁGINAS 03 A 07

DIVISIÓN 02 · SIZ DIGITAL

Software, aplicaciones y GIMMO

Un equipo interno que diseña para redes inestables y dispositivos modestos. GIMMO está en producción; un segundo producto está en preparación.

PÁGINAS 08 Y 09

DIVISIÓN 03 · SIZ IMMOBILIER

Gestión de patrimonio

Alquiler, venta, gestión de alquileres y mantenimiento en Abiyán, con un documento fechado entregado en cada etapa.

PÁGINAS 10 Y 11

UNA PREGUNTA LEGÍTIMA

Por qué una misma casa hace radio, software e inmobiliaria.

Nuestro equipo de desarrollo diseñó GIMMO, una plataforma de gestión para agencias, administradores de fincas y propietarios. Los bienes que se nos confían se gestionan realmente en ella: cada defecto del software nos cuesta primero a nosotros.

En radiocomunicación, una avería se mide, se documenta y se repara bajo contrato. Hemos aplicado esta exigencia de lo escrito a los otros dos oficios.

CUATRO REGLAS QUE PUEDE EXIGIRNOS

01 Un entregable en cada etapa

Informe de estudio, acta de recepción, dictamen de valor, estado de gestión: cada fase produce un documento fechado que queda en su poder.

02 Decimos lo que no somos

Solo socio autorizado de Motorola Solutions. No custodios de los fondos de sus usuarios. No aseguradores.

03 Ninguna cifra antes del estudio

Un número de repetidores sin estudio de cobertura o un presupuesto sin definición del alcance son cifras comerciales. Primero medimos.

04 Seguimos ahí después de la entrega

Mantenimiento de redes, evolución del software, gestión corriente de un bien: tres oficios de largo plazo.

RAZÓN SOCIAL
SIZEG AFRICA SARL

RCCM
CI-ABJ-03-2023-B13-11885

NCC
2305139D

CAPITAL
1 000 000 FCFA

§ 1 · EL DIAGNÓSTICO

El teléfono móvil no es una herramienta de seguridad.

En un emplazamiento —mina, depósito, puerto, obra, hotel—, cada segundo de silencio tiene un precio. El teléfono se diseñó para llamar a una persona, no para coordinar un equipo ni para dar la alarma. Una red de radio privada, sí.

	TELÉFONO MÓVIL	RED DE RADIO PRIVADA
CONTACTAR CON EL EQUIPO	Una llamada por persona, una tras otra	Una pulsación: todo el grupo oye, al instante
LA RED	La del operador: saturada, o ausente en emplazamientos aislados	La suya, dimensionada para su terreno
LA EMERGENCIA	Marcar un número y esperar que contesten	Botón de emergencia, llamadas prioritarias, alerta de trabajador aislado según el modelo
LA ROBUSTEZ	Un aparato de consumo	Terminales IP67 / IP68, con certificación ATEX para atmósferas explosivas
EL SEGUIMIENTO	Ningún registro aprovechable	Posiciones, alarmas y grabación desde un puesto de supervisión
EL COSTE DE USO	Tarifa plana o minutos, línea por línea	Ningún minuto facturado por un operador

La red de radio privada (DMR, TETRA) funciona con una licencia de frecuencias de la ARTCI, que tramitamos por usted. La banda ancha WAVE PTX, en cambio, utiliza la 4G de los operadores, con suscripción y sin licencia.

01 · COORDINACIÓN 1 pulsación y todo el equipo oye el mensaje, a la vez.	02 · INDEPENDENCIA 0 operadores entre sus equipos: su red resiste cuando el teléfono se satura.	03 · REACTIVIDAD 24 h hábiles para la respuesta de un ingeniero, desde Abiyán.
--	---	--

§ 2 · PARA QUIÉN

Para los terrenos donde el silencio no es una opción.

Equipamos minas, puertos y plantas industriales. Cada sector tiene su reto; la respuesta siempre parte de su terreno.

01 Seguridad privada & vigilancia

EL RETO

Rondas nocturnas, agentes solos en el emplazamiento, reacción inmediata ante un incidente.

LO QUE DESPLEGAMOS

Radios con botón de emergencia y localización, puesto de supervisión que recibe las alarmas.

02 Minas & canteras

EL RETO

Emplazamientos extensos, relieve, polvo, ruido de la maquinaria, equipos dispersos.

LO QUE DESPLEGAMOS

Repetidores que cubren todo el recinto, radios portátiles IP68 con audio reforzado, radios en la maquinaria.

03 Petróleo, gas & química

EL RETO

Atmósferas explosivas: solo puede entrar equipo certificado.

LO QUE DESPLEGAMOS

Terminales con certificación ATEX e IECEx zonas 1 y 21, accesorios certificados.

04 Puertos, aeropuertos & logística

EL RETO

Muelles, almacenes, pistas: varios oficios que deben coordinarse.

LO QUE DESPLEGAMOS

Red que cubre todas las zonas, grupos por oficio, radios móviles en los vehículos.

05 Industria & construcción

EL RETO

Talleres ruidosos, obras que se desplazan, intemperie.

LO QUE DESPLEGAMOS

Radios robustas, micrófonos y cascos antirruído, red que acompaña a la obra.

06 Hostelería, eventos & salud

EL RETO

Personal en contacto con el público, discreción, reactividad entre servicios.

LO QUE DESPLEGAMOS

Radios compactas, auriculares discretos, un grupo por servicio.

¿Su sector no figura en la lista? Si sus equipos trabajan sobre el terreno y deben comunicarse sin esperar, el principio es el mismo: partimos de su emplazamiento, no de un catálogo.

§ 3 · NUESTRA OFERTA

Tres formas de trabajar con nosotros.

Se combinan según su necesidad. En todos los casos, un ingeniero habla con usted antes de cualquier presupuesto.

Fórmula 01

Equipar

Un equipo, un emplazamiento: radios listas para usar.

PARA USTED SI sus equipos trabajan en un emplazamiento compacto, o se comunican en directo, sin infraestructura.

- + Elección de los terminales según su terreno
- + Programación: grupos, canales, alertas
- + Baterías, cargadores y auriculares originales
- + Formación de los usuarios

ENTREGABLE Flota programada, lista el día de la entrega, con su plan de programación.

Fórmula 02

Cubrir

Su red de radio privada, dimensionada para su terreno.

PARA USTED SI su emplazamiento es extenso o accidentado, tiene varios emplazamientos o zonas sin red móvil.

- + Estudio de cobertura in situ
- + Repetidores e infraestructura de red
- + Expediente de frecuencias ARTCI, hasta la asignación
- + Instalación y recepción

ENTREGABLE Informe de estudio RF con cartografía, acta de recepción, plan de frecuencias.

Fórmula 03

Supervisar & mantener

Ver, oír, intervenir. Y durar.

PARA USTED SI tiene trabajadores aislados, exigencias de seguridad o una explotación 24 h al día.

- + Puesto de supervisión: posiciones, alarmas
- + Grabación y registro de las comunicaciones
- + Mantenimiento preventivo y correctivo
- + Informes de explotación periódicos

ENTREGABLE Contrato de mantenimiento con alcance por escrito, informes de explotación.

§ 4 · NUESTRO MÉTODO

Seis etapas. En cada una, un entregable que se queda con usted.

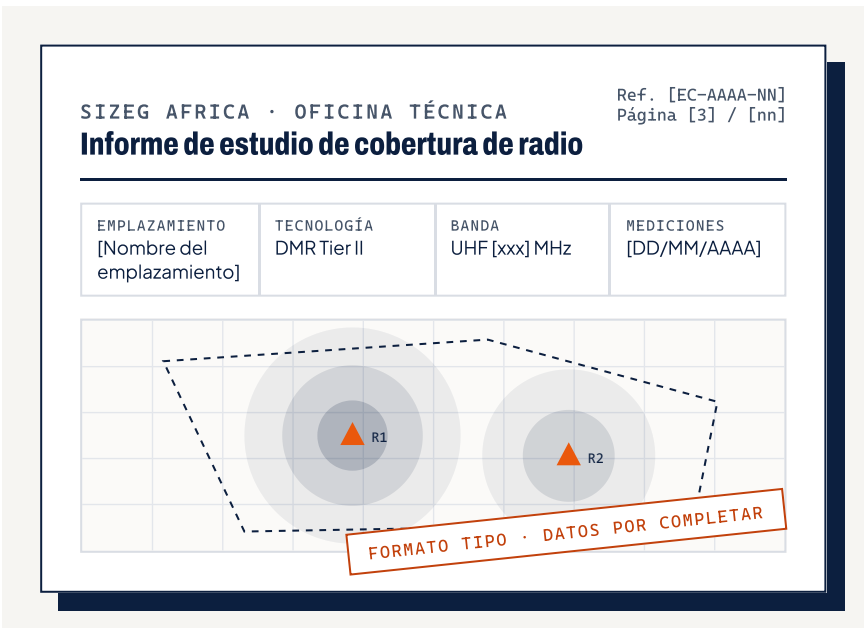
Una red de radio se diseña antes de comprarse. Usted conserva cada documento, aunque no continúe con nosotros.



ENTREGABLE 02 · EXTRACTO

Lo que recibe, incluso antes de firmar.

En lugar de un testimonio, el formato exacto del informe entregado tras el estudio de cobertura: zonas cubiertas, niveles medidos, ubicación de los repetidores. El documento es suyo.



§ 5 · LA RED ADECUADA

Tres tecnologías. Su terreno decide.

Como socio autorizado de Motorola Solutions en los tres segmentos, no tenemos ningún motivo para empujarle hacia uno u otro: la elección sale del estudio, no del catálogo.

DMR · MOTOTRBO  La radio profesional PARA Uno o varios emplazamientos enlazados, desde algunas decenas hasta varios cientos de usuarios. PUNTOS FUERTES Voz en grupo, datos cortos, coste controlado. El estándar de la mayoría de las plantas industriales. A TENER EN CUENTA Licencia de frecuencias ARTCI, que tramitamos nosotros.	TETRA · DIMETRA  La red crítica PARA Seguridad pública, grandes flotas, varias organizaciones en una misma red. PUNTOS FUERTES Llamadas prioritarias y preferencia, cifrado de extremo a extremo, gran capacidad. A TENER EN CUENTA Una infraestructura DIMETRA dedicada y una licencia de frecuencias.	BANDA ANCHA · WAVE PTX  El alcance nacional PARA Equipos itinerantes, flotas de vehículos, varias ciudades. PUNTOS FUERTES Push-to-talk sobre la 4G de los operadores, sin repetidores ni licencia de frecuencias. A TENER EN CUENTA Suscripción de datos; depende de la cobertura móvil.
--	---	---

Un emplazamiento, una flota mediana

DMR convencional: un repetidor bien ubicado suele cubrir lo esencial.

Varios emplazamientos, o más de 80 personas

DMR con repetidores enlazados por IP o compartidos: una sola flota.

Equipos en todo el país

Banda ancha WAVE PTX, complementada con una red de radio donde falta la 4G.

PRUEBAS, NO PROMESAS

Socio autorizado de Motorola Solutions Programa PartnerEmpower, en tres segmentos: radio profesional DMR, TETRA y banda ancha.	Técnicos certificados por Motorola Formados por el fabricante en programación, instalación y mantenimiento.	Expediente de frecuencias ARTCI Tramitado y seguido por nosotros hasta la asignación de sus frecuencias.	Estudio de cobertura entregado Informe RF y cartografía entregados: usted sabe qué está cubierto antes de comprar.
---	--	---	---

Terminales, infraestructuras, software de supervisión y accesorios originales Motorola: el catálogo completo está en línea en sizeg.africa.

§ 1 · LO QUE CONSTRUIMOS

Software que funciona en condiciones reales.

Un equipo de desarrollo en Abiyán, que diseña para redes inestables, dispositivos modestos y pagos multioperador. No nos limitamos a entregar software: explotamos el nuestro, GIMMO, cada día.

A Aplicaciones móviles + Android e iOS, para dispositivos de gama de entrada + Funcionamiento sin conexión y sincronización + Recogida y captura de datos sobre el terreno + Notificaciones y mensajería	B Software de gestión + Herramientas de gestión que sustituyen hojas de cálculo y cuadernos + Migración de sus datos existentes + Roles, permisos y registro de acciones + Cuadros de mando	C Soluciones web + Portales de clientes y espacios seguros + Sitios optimizados para conexiones lentas + Interfaces de administración de gestión + Plataformas de gestión complejas	D Pagos digitales + Cobro por dinero móvil multioperador + Conciliación y recibos automatizados + Trazabilidad y pistas de auditoría + Sin convertirse usted en actor financiero
--	---	---	--

§ 2 · MÉTODO

01 Definición del alcance Talleres con sus equipos de negocio, recorridos reales, decisión sobre lo que entra en la primera versión.	02 Diseño Maquetas de las pantallas y de los recorridos, probadas con usuarios reales antes de escribir código.	03 Desarrollo iterativo Ciclos cortos, con una versión instalable al final de cada uno: usted reorienta a tiempo.
04 Pruebas de aceptación & migración de datos Pruebas con casos reales; hojas de cálculo, cuadernos o software anterior migrados y verificados.	05 Puesta en producción & formación Despliegue, publicación en las tiendas de aplicaciones si es necesario, adopción por parte de usuarios y administradores.	06 Mantenimiento & evoluciones Correcciones, compatibilidad con Android e iOS, evoluciones al ritmo de su negocio.

§ 3 · PAGOS

Nunca custodiamos los fondos.

En todo proyecto que implique pagos, el dinero circula directamente entre las partes a través del operador de dinero móvil o de un agregador autorizado. Nosotros construimos el software que inicia y concilia los pagos.

Alojamiento, seguridad de accesos, mantenimiento y formación de sus equipos acompañan cada proyecto. La propiedad del código se fija en el contrato desde el inicio.

§ 4 · EN PRODUCCIÓN: GIMMO

GIMMO, el ERP inmobiliario diseñado en Abiyán.

Gestión de alquileres, contabilidad SYSCOHADA, declaraciones ante la DGI, nómina CNPS y pagos con dinero móvil (mobile money) reunidos en un solo software, pensado para las agencias, los administradores de fincas y los propietarios del África francófona. Sin hojas de cálculo.

A Agencias inmobiliarias Mandatos, alquileres, caja, contabilidad y equipo en una misma herramienta, en lugar de seis.	B Administradores de fincas Unidades, presupuestos, llamamientos de fondos, juntas generales, acuerdos y votaciones.	C Propietarios que gestionan por su cuenta Una cartera controlada sin cuaderno ni hoja de cálculo, con un informe por inmueble y recibos automáticos.
--	--	---

LO QUE GIMMO CAMBIA EN SU AGENCIA.

SUS ALQUILERES Ya nada se escapa. Cada vencimiento controlado Un alquiler atrasado ya no se olvida en una hoja de cálculo. Una caja que cuadra Cada cobro tiene su justificante, sea cual sea el medio de pago. Propietarios tranquilos Siguen sus inmuebles por sí mismos, en lugar de llamarle.	SU CONTABILIDAD Llevada al día, no a final de año. Cuentas al día La gestión alimenta la contabilidad, sin doble introducción de datos. Obligaciones cumplidas Fiscalidad y declaraciones sociales preparadas en la misma herramienta. Cifras para decidir Rentabilidad, tesorería y riesgos visibles de un vistazo.	SU EQUIPO Una agencia que ya no depende de una sola persona. Cada uno en su ámbito Gestión, caja, contabilidad, técnica: cada uno ve lo que le corresponde. Menos datos que volver a introducir Una información introducida una vez sirve en todas partes. Un historial completo Una salida o una ausencia ya no borra la memoria de un expediente.
---	--	---

CONECTADO A SU ENTORNO REAL.

Normas SYSCOHADA

Fiscalidad marfileña

Declaraciones sociales

Dinero móvil

WhatsApp & SMS

Firma electrónica

Uso sin conexión

POR QUÉ GIMMO

Usado antes de ser vendido.

Creamos GIMMO para nuestra propia agencia, SIZ Immobilier, que gestiona en él a diario sus mandatos, sus alquileres y su contabilidad. Lo que no servía se eliminó; lo que faltaba se añadió. Este es el software que hoy ofrecemos a otros profesionales.

La ficha detallada de los módulos se le entrega durante la demostración. La presentamos sobre sus propios casos y no en línea: es más elocuente para usted, y queda entre nosotros.

§ 1 · OFICIOS

Su patrimonio en Abiyán, gestionado con método.

Alquiler, venta, gestión de alquileres, administración de fincas y mantenimiento. Cada inmueble confiado se gestiona en GIMMO: usted sabe en todo momento lo que rinde, lo que cuesta y lo que ocurre en él.

A Alquiler + Anuncios, visitas y preselección + Verificación de los expedientes de los candidatos + Contrato de arrendamiento e inventario de entrada	B Venta + Dictamen de valor argumentado + Comercialización y cualificación de los compradores + Seguimiento hasta la firma	C Gestión de alquileres + Avisos de alquiler y recibos + Recordatorios graduales en caso de retraso + Estado de gestión por bien	D Administración de fincas + Presupuesto, llamamientos de fondos y gastos por unidad + Juntas generales, acuerdos y votaciones + Actas e informes para los propietarios	E Mantenimiento + Presupuesto presentado antes de cualquier compromiso + Seguimiento de proveedores y plazos + Informe tras cada intervención
--	---	---	--	--

SEIS ETAPAS. EN CADA UNA, UN DOCUMENTO QUE QUEDA EN SU PODER.

01	02	03	04	05	06
Visita & valoración	Mandato	Puesta en alquiler	Cobro	Incidencias & obras	Informes

Perímetro exacto, honorarios, umbral de compromiso de obras, duración y preaviso: todo se pone por escrito antes de empezar.

DOCUMENTO 06 · EXTRACTO

Un informe con cada transferencia.

Cobros, gastos, honorarios y saldo, inmueble por inmueble. Entre dos informes, su panel GIMMO sigue disponible: no necesita esperar el documento para saber si se ha cobrado el alquiler.

SIZ IMMOBILIER · GIMMO
Informe de gestión

Ref. [RG-AAAA-NN]
Período [MM/AAAA]

INMUEBLE [Dirección]	MANDATO [N.º de mandato]	TRANSFERENCIA [Mensual]	EMITIDO EL [DD/MM/AAAA]
-------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------

Concepto	Importe (FCFA)
Alquileres cobrados	[]
Gastos e intervenciones	[]
Honorarios de gestión	[]
Saldo transferido	[]

FORMATO TIPO · DATOS POR COMPLETAR

§ 2 · PROPIETARIOS EN EL EXTRANJERO

Su inmueble en Abiyán, gestionado desde el extranjero.

Usted vive en Francia, Canadá o Estados Unidos, y su apartamento o su casa está en Abiyán. Nosotros lo alquilamos, lo mantenemos y le rendimos cuentas, con cifras: cada franco de sus alquileres sigue visible dondequiera que esté.

LO QUE USTED VE, DESDE SU TELÉFONO.

01 Su portal del propietario Alquileres cobrados, impagos, intervenciones en curso y documentos, inmueble por inmueble.	02 Un informe con cada transferencia Cobros, gastos, honorarios y saldo transferido, en PDF, para conservar o enviar a su contable.	03 Un balance anual La síntesis del año para cada inmueble: útil para decidir y para sus declaraciones.
04 Todos los documentos, en el mismo lugar Contrato de arrendamiento, actas de estado del inmueble con fotos, recibos, presupuestos e informes de intervención.	05 Alertas, no sorpresas Se le informa desde el primer vencimiento impagado, de un preaviso de salida o de un presupuesto por aprobar.	06 El ritmo que usted elija Transferencia mensual, trimestral, semestral o anual, fijada en el mandato.

SEIS ETAPAS, SIN TOMAR UN AVIÓN.

01 Primer contacto Por videollamada o WhatsApp, a la hora que le convenga: el inmueble, su situación, sus expectativas.	02 Visita & valoración Visitamos el bien, constatamos su estado real y lo situamos respecto al mercado de su barrio.	03 Mandato firmado a distancia Alcance, honorarios, umbral de obras, periodicidad de las transferencias: todo queda por escrito y luego se firma con un código recibido en su teléfono.
04 Puesta en alquiler Anuncio, visitas, verificación de los expedientes. Le presentamos a los candidatos seleccionados; usted elige.	05 Gestión corriente Alquileres cobrados, también mediante dinero móvil (mobile money), recibos, recordatorios de pago y mantenimiento.	06 Balance del año Lo que el inmueble ha rendido y costado, y nuestras recomendaciones: alquiler, obras, decisiones.

PREGUNTA FRECUENTE

¿Tengo que viajar a Abiyán para firmar el mandato?

No. El mandato de gestión se firma a distancia, mediante firma electrónica validada con un código recibido en su teléfono.

SIZ Immobilier no es una aseguradora: una garantía de alquileres impagados es un producto distinto, que se contrata por separado.

PRÓXIMO PASO

Una red que desplegar, una aplicación que construir, **un inmueble que confiar.**

Le llamamos en un plazo de 24 horas hábiles para definir la necesidad y, a continuación, le orientamos hacia la división adecuada, o hacia nadie si no es nuestro oficio.

DIVISIÓN 01 · SIZ TÉLÉCOMS

Configure su flota

En un minuto, una preselección justificada, enviada a nuestros ingenieros.



DIVISIÓN 02 · SIZ DIGITAL

Vea GIMMO con sus propios casos.

Con sus tipos de contrato y sus prácticas de cobro, a distancia o en sus oficinas. Se lleva una propuesta por escrito.



DIVISIÓN 03 · SIZ IMMOBILIER

¿Un bien que confiar?

Háblenos del bien: su ubicación, su estado y lo que hoy le plantea problemas, ya sea la desocupación, los impagos o unas obras que se eternizan.



ESCANEE · WHATSAPP

Escríbanos ahora

Un mensaje directo al +225 07 15 12 22 22.

TELÉFONO

+225 07 15 12 22 22

+225 27 22 12 22 22

CORREO ELECTRÓNICO · WEB

contact@sizeg.africa

sizeg.africa

OFICINA

Carrefour Garage, Ilot 69

Cocody Riviera Anono, Abiyán



SIZEG AFRICA SARL · CAPITAL DE 1 000 000 FCFA
RCCM CI-ABJ-03-2023-B13-11885 · NCC 2305139D
MOTOROLA, MOTO, MOTOROLA SOLUTIONS Y EL LOGOTIPO DE LA M ESTILIZADA SON MARCAS
COMERCIALES DE MOTOROLA TRADEMARK HOLDINGS, LLC.