

নথি বাণিজ্যিক প্রোশিওর	সংস্করণ অক্টোবর 2026	প্রধান কার্যালয় আবিজান · 05°21'N 04°01'W	বিভাগ টেলিযোগাযোগ · ডিজিটাল · রিয়েল এস্টেট
---------------------------	-------------------------	--	---

গ্রুপ

গুরুত্বপূর্ণ অবকাঠামো নির্মাণ।

তিনটি বিভাগ, একই প্রকৌশল শৃঙ্খলা: বেসরকারি রেডিও নেটওয়ার্কের জন্য SIZ Télécoms, ব্যবসায়িক সফটওয়্যার ও GIMMO-র জন্য SIZ Digital, আপনার সম্পত্তি ব্যবস্থাপনার জন্য SIZ Immobilier।



গ্রুপ

তিনটি পেশা, একই শৃঙ্খলা।

SIZEG AFRICA ক্রিটিক্যাল রেডিও নেটওয়ার্ক নকশা করে, ব্যবসায়িক সফটওয়্যার তৈরি করে এবং রিয়েল এস্টেট সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা করে। তিনটি কার্যক্রমই একই মানদণ্ডের ওপর দাঁড়িয়ে: পরিচালনায় যেন টেকে, এবং যেন লিখিত থাকে।

বিভাগ 01 · SIZ Télécoms

বেসরকারি রেডিও নেটওয়ার্ক

যেসব সাইটে সংযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়া কোনো বিকল্প নয়, সেগুলোর জন্য MOTOTRBO, TETRA ও ব্রডব্যান্ড: কভারেজ সমীক্ষা, ARTCI আবেদন, স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ।

পৃষ্ঠা 03 থেকে 07

বিভাগ 02 · SIZ Digital

সফটওয়্যার, অ্যাপ্লিকেশন & GIMMO

একটি অভ্যন্তরীণ দল, যারা অস্থিতিশীল নেটওয়ার্ক ও সাধারণ মানের ডিভাইসের জন্য নকশা করে। GIMMO চালু রয়েছে; দ্বিতীয় একটি পণ্য প্রস্তুতির পর্যায়ে আছে।

পৃষ্ঠা 08 ও 09

বিভাগ 03 · SIZ Immobilier

সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা

আবিজানে ভাড়া, বিক্রয়, ভাড়া ব্যবস্থাপনা ও রক্ষণাবেক্ষণ, প্রতিটি ধাপে একটি তারিখযুক্ত নথি প্রদানসহ।

পৃষ্ঠা 10 ও 11

একটি যৌক্তিক প্রশ্ন

কেন একই প্রতিষ্ঠান রেডিও, সফটওয়্যার ও রিয়েল এস্টেট নিয়ে কাজ করে।

আমাদের উন্নয়ন দল GIMMO তৈরি করেছে, এজেন্সি, কন্ডোমিনিয়াম ব্যবস্থাপক ও মালিকদের জন্য একটি ব্যবস্থাপনা প্ল্যাটফর্ম। আমাদের কাছে অর্পিত সম্পত্তিগুলো সত্যিই এতে পরিচালিত হয়: সফটওয়্যারের প্রতিটি ক্রটির মূল্য প্রথমে আমাদেরই দিতে হয়।

রেডিও যোগাযোগে একটি বিভ্রাট পরিমাপ করা হয়, নথিভুক্ত করা হয় এবং চুক্তির অধীনে মেরামত করা হয়। লিখিত রাখার এই মানদণ্ড আমরা অন্য দুটি পেশাতেও প্রয়োগ করেছি।

চারটি নিয়ম, যার জন্য আমাদের জবাবদিহি চাইতে পারেন

01 প্রতিটি ধাপে একটি ডেলিভারেবল

সমীক্ষা প্রতিবেদন, গ্রহণ-পরীক্ষার কার্যবিবরণী, মূল্যায়ন মতামত, ব্যবস্থাপনা বিবরণী: প্রতিটি পর্যায়ে একটি তারিখযুক্ত নথি তৈরি হয়, যা আপনার কাছে থাকে।

02 আমরা কী নই, তা আমরা স্পষ্ট বলি

আমরা কেবল Motorola Solutions-এর অনুমোদিত অংশীদার। আপনার ব্যবহারকারীদের অর্থের ধারক নই। বীমাকারী নই।

03 সমীক্ষার আগে কোনো সংখ্যা নয়

কভারেজ সমীক্ষা ছাড়া রিপোর্টারের সংখ্যা বা পরিধি নির্ধারণ ছাড়া বাজেট কেবলই বাণিজ্যিক সংখ্যা। আমরা আগে পরিমাপ করি।

04 ডেলিভারির পরও আমরা পাশে থাকি

নেটওয়ার্ক রক্ষণাবেক্ষণ, সফটওয়্যারের হালনাগাদ, সম্পত্তির দৈনন্দিন ব্যবস্থাপনা: তিনটিই দীর্ঘমেয়াদি পেশা।

নিবন্ধিত নাম
SIZEG AFRICA SARL

RCCM
CI-ABJ-03-2023-B13-11885

NCC
2305139D

মূলধন
1 000 000 FCFA

§ 1 · বাস্তবতা

মোবাইল ফোন কোনো নিরাপত্তা সরঞ্জাম নয়।

একটি সাইটে — খনি, ডিপো, বন্দর, নির্মাণস্থল, হোটেল — প্রতিটি সেকেন্ডের নীরবতার মূল্য দিতে হয়। ফোন তৈরি হয়েছে একজনকে কল করার জন্য, দল সমন্বয় বা সতর্কতা দেওয়ার জন্য নয়। বেসরকারি রেডিও নেটওয়ার্ক তা পারে।

	মোবাইল ফোন	বেসরকারি রেডিও নেটওয়ার্ক
দলের সাথে যোগাযোগ	প্রতি জুনে একটি কল, একের পর এক	একটি চাপ: পুরো গ্রুপ তাৎক্ষণিকভাবে শোনে
নেটওয়ার্ক	অপারেটরের: জটিল, বা দূরবর্তী সাইটে অনুপস্থিত	আপনার নিজস্ব, আপনার এলাকার জন্য পরিকল্পিত
জরুরি অবস্থা	নম্বর ডায়াল করে আশা করা যে কেউ ধরবে	জরুরি বোতাম, অগ্রাধিকার কল, মডেল অনুযায়ী একা কর্মরত কর্মী সতর্কতা
মজবুতি	একটি সাধারণ ভোক্তা ডিভাইস	IP67 / IP68 টার্মিনাল, বিস্ফোরক এলাকার জন্য ATEX সার্টিফাইড
ট্র্যাকিং	ব্যবহারযোগ্য কোনো রেকর্ড নেই	সুপারভিশন স্টেশন থেকে অবস্থান, অ্যালার্ম ও রেকর্ডিং
ব্যবহারের খরচ	প্যাকেজ বা মিনিট, প্রতিটি লাইনে আলাদা	অপারেটরের কোনো মিনিট বিল নেই

বেসরকারি রেডিও নেটওয়ার্ক (DMR, TETRA) একটি ARTCI ফ্রিকোয়েন্সি লাইসেন্সে চলে, যা আমরা আপনার জন্য প্রস্তুত করি। অন্যদিকে WAVE PTX ব্রডব্যান্ড অপারেটরদের 4G ব্যবহার করে, সাবস্ক্রিপশনসহ এবং লাইসেন্স ছাড়া।

01 · সমন্বয় 1 চাপ এবং পুরো দল একই সময়ে বার্তাটি শোনে।	02 · স্বাধীনতা 0 অপারেটর আপনার দলগুলোর মধ্যে: ফোনে জট হলেও আপনার নেটওয়ার্ক সচল থাকে।	03 · তৎপরতা 24 কর্মঘণ্টা আবিজান থেকে একজন ইঞ্জিনিয়ারের সাড়া পেতে।
---	---	---

§ 2 · কাদের জন্য

যেসব এলাকায় নীরবতা মেনে নেওয়া যায় না।

আমরা খনি, বন্দর ও শিল্প সাইটে সরঞ্জাম সরবরাহ করি। প্রতিটি খাতের নিজস্ব চ্যালেঞ্জ আছে; সমাধান সবসময় আপনার এলাকা থেকে শুরু হয়।

01 বেসরকারি নিরাপত্তা ও প্রহরা

চ্যালেঞ্জ

রাতের টহল, সাইটে একা কর্মী, কোনো ঘটনা ঘটলে তাৎক্ষণিক প্রতিক্রিয়া।

আমরা যা স্থাপন করি

জরুরি বোতাম ও লোকেশনসহ রেডিও, অ্যালার্ম গ্রহণকারী সুপারভিশন স্টেশন।

02 খনি ও খাদান

চ্যালেঞ্জ

বিস্তৃত সাইট, উঁচু-নিচু ভূমি, ধুলা, যন্ত্রের শব্দ, ছড়িয়ে থাকা দল।

আমরা যা স্থাপন করি

পুরো এলাকা কভার করা রিপিটার, উন্নত অডিওসহ IP68 হ্যান্ডহেল্ড রেডিও, যন্ত্রখানে মোবাইল রেডিও।

03 তেল, গ্যাস ও রাসায়নিক

চ্যালেঞ্জ

বিস্ফোরক এলাকা: সেখানে কেবল সার্টিফাইড সরঞ্জামই প্রবেশ করতে পারে।

আমরা যা স্থাপন করি

জোন 1 ও 21-এর জন্য ATEX ও IECEx সার্টিফাইড টার্মিনাল, সার্টিফাইড আনুষঙ্গিক।

04 বন্দর, বিমানবন্দর ও লজিস্টিকস

চ্যালেঞ্জ

জোঁট, গুদাম, রানওয়ে: একাধিক বিভাগ যাদের সমন্বয় প্রয়োজন।

আমরা যা স্থাপন করি

সব এলাকা কভার করা নেটওয়ার্ক, বিভাগভিত্তিক গ্রুপ, যানবাহনে মোবাইল রেডিও।

05 শিল্প ও নির্মাণ

চ্যালেঞ্জ

কোলাহলপূর্ণ কারখানা, স্থান বদলানো নির্মাণস্থল, প্রতিকূল আবহাওয়া।

আমরা যা স্থাপন করি

মজবুত রেডিও, নয়েজ-রোধী মাইক্রোফোন ও হেডসেট, নির্মাণস্থলের সাথে চলমান নেটওয়ার্ক।

06 আতিথেয়তা, ইভেন্ট ও স্বাস্থ্যসেবা

চ্যালেঞ্জ

জনসংযোগে থাকা কর্মী, গোপনীয়তা, বিভাগগুলোর মধ্যে দ্রুত সাড়া।

আমরা যা স্থাপন করি

কমপ্যাক্ট রেডিও, অপ্রকট ইয়ারপিস, প্রতি বিভাগে একটি গ্রুপ।

আপনার খাত তালিকায় নেই? আপনার দল যদি মাঠে কাজ করে এবং দেরি না করে একে অপরের সাথে যোগাযোগ করতে হয়, নীতিটি একই: আমরা ক্যাটালগ নয়, আপনার সাইট থেকে শুরু করি।

§ 3 · আমাদের অফার

আমাদের সাথে কাজ করার তিনটি উপায়।

প্রয়োজন অনুযায়ী এগুলো একত্রে নেওয়া যায়। সব ক্ষেত্রেই যেকোনো কোটেশনের আগে একজন ইঞ্জিনিয়ার আপনার সাথে আলোচনা করেন।

প্যাকেজ 01

একটি দল, একটি সাইট: ব্যবহারের জন্য প্রস্তুত রেডিও।

আপনার জন্য, যদি আপনার দল একটি ছোট সাইটে কাজ করে, বা অবকাঠামো ছাড়াই সরাসরি কথা বলে।

- + আপনার এলাকা অনুযায়ী টার্মিনাল নির্বাচন
- + প্রোগ্রামিং: গ্রুপ, চ্যানেল, সতর্কতা
- + আসল ব্যাটারি, চার্জার ও ইয়ারপিস
- + ব্যবহারকারী প্রশিক্ষণ

প্রদেয় প্রোগ্রাম করা বহর, ডেলিভারির দিনেই প্রস্তুত, প্রোগ্রামিং পরিকল্পনাসহ।

সজ্জিত করা

প্যাকেজ 02

আপনার এলাকার জন্য পরিকল্পিত আপনার বেসরকারি রেডিও নেটওয়ার্ক।

আপনার জন্য, যদি আপনার সাইট বিস্তৃত বা পাহাড়ি, আপনার একাধিক সাইট আছে, বা মোবাইল নেটওয়ার্কহীন এলাকা আছে।

- + সাইটে কভারেজ সমীক্ষা
- + রিপোর্টার ও নেটওয়ার্ক অবকাঠামো
- + ARTCI ফ্রিকোয়েন্সি আবেদন, বরাদ্দ পর্যন্ত
- + স্থাপন ও গ্রহণ পরীক্ষা

প্রদেয় RF সমীক্ষা প্রতিবেদন ও ম্যাপিং, গ্রহণ পরীক্ষার প্রতিবেদন, ফ্রিকোয়েন্সি পরিকল্পনা।

কভার করা

প্যাকেজ 03

দেখুন, শুনুন, হস্তক্ষেপ করুন। এবং টেকসই হোন।

আপনার জন্য, যদি আপনার একা কর্মরত কর্মী আছে, নিরাপত্তার কঠোর চাহিদা আছে, বা 24 ঘণ্টা কার্যক্রম চলে।

- + সুপারভিশন স্টেশন: অবস্থান, অ্যালার্ম
- + যোগাযোগের রেকর্ডিং ও লগ
- + প্রতিরোধমূলক ও সংশোধনমূলক রক্ষণাবেক্ষণ
- + পর্যায়ক্রমিক পরিচালন প্রতিবেদন

প্রদেয় লিখিত পরিধিসহ রক্ষণাবেক্ষণ চুক্তি, পরিচালন প্রতিবেদন।

তত্ত্বাবধান ও রক্ষণাবেক্ষণ

§ 4 · আমাদের পদ্ধতি

ছয়টি ধাপ। প্রতিটিতে একটি ডেলিভারেবল যা আপনার কাছে থাকে।

রেডিও নেটওয়ার্ক কেনার আগে তার নকশা করতে হয়। আমাদের সাথে না এগোলেও প্রতিটি নথি আপনার কাছেই থাকে।

01	02	03
কার্যক্রমগত পরিধি নির্ধারণ	কভারেজ সমীক্ষা	ফ্রিকোয়েন্সি লাইসেন্স
ডেলিভারেবল	ডেলিভারেবল	ডেলিভারেবল
আনুষ্ঠানিক রেডিও চাহিদাপত্র: কে কার সাথে, কোথা থেকে কথা বলে।	ম্যাপিংসহ RF প্রতিবেদন: এটিই রিপোর্টারের সংখ্যা নির্ধারণ করে।	ARTCI আবেদন দাখিল ও বরাদ্দ পর্যন্ত অনুসরণ।
04	05	06
স্থাপন & ইন্টিগ্রেশন	দলগুলোর প্রশিক্ষণ	রক্ষণাবেক্ষণ & পরিচালনা
ডেলিভারেবল	ডেলিভারেবল	ডেলিভারেবল
গ্রহণ পরীক্ষার প্রতিবেদন ও বহরের ফ্রিকোয়েন্সি পরিকল্পনা।	প্রশিক্ষণ উপকরণ ও অংশগ্রহণ সনদ।	চুক্তি ও পর্যায়ক্রমিক পরিচালন প্রতিবেদন।

ডেলিভারেবল 02 · অংশবিশেষ

স্বাক্ষরের আগেই আপনি যা পাবেন।

প্রশংসাপত্রের বদলে, কভারেজ সমীক্ষার পর প্রদত্ত প্রতিবেদনের হুবহু ফরম্যাট: কভার করা এলাকা, পরিমাপ করা মাত্রা, রিপোর্টারের অবস্থান। নথিটি আপনারই থাকে।



§ 5 · সঠিক নেটওয়ার্ক

তিনটি প্রযুক্তি। আপনার এলাকায় ঠিক করে।

তিনটি সেগমেন্টেই Motorola Solutions-এর অনুমোদিত অংশীদার হিসেবে, একটির বদলে অন্যটির দিকে আপনাকে ঠেলে দেওয়ার কোনো কারণ আমাদের নেই: সিদ্ধান্ত আসে সমীক্ষা থেকে, ক্যাটালগ থেকে নয়।

DMR · MOTOTRBO  পেশাদার রেডিও কাদের জন্য একটি সাইট বা একাধিক সংযুক্ত সাইট, কয়েক ডজন থেকে কয়েকশো ব্যবহারকারী। প্রধান বৈশিষ্ট্য গ্রুপ ভয়েস, সংক্ষিপ্ত ডেটা, নিয়ন্ত্রিত খরচ। অধিকাংশ শিল্প সাইটের মানদণ্ড। জেনে রাখুন ARTCI ফ্রিকোয়েন্সি লাইসেন্স, যা আমরা প্রস্তুত করি।	TETRA · DIMETRA  ক্রিটিক্যাল নেটওয়ার্ক কাদের জন্য জননিরাপত্তা, বড় বহর, একই নেটওয়ার্কে একাধিক সংস্থা। প্রধান বৈশিষ্ট্য অগ্রাধিকার কল ও প্রিএম্পশন, এন্ড-টু-এন্ড এনক্রিপশন, উচ্চ ক্ষমতা। জেনে রাখুন একটি নিবেদিত DIMETRA অবকাঠামো ও একটি ফ্রিকোয়েন্সি লাইসেন্স।	ব্রডব্যান্ড · WAVE PTX  জাতীয় পরিসর কাদের জন্য ভ্রাম্যমাণ দল, যানবাহনের বহর, একাধিক শহর। প্রধান বৈশিষ্ট্য অপারেটরদের 4G-তে পুশ-টু-টক, রিপিটার বা ফ্রিকোয়েন্সি লাইসেন্স ছাড়া। জেনে রাখুন ডেটা সাবস্ক্রিপশন; মোবাইল কভারেজের উপর নির্ভরশীল।
---	--	---

একটি সাইট, মাঝারি বহর

প্রচলিত DMR: সঠিক স্থানে একটি রিপিটার প্রায়ই মূল অংশ কভার করে।

একাধিক সাইট, বা 80 জনের বেশি

IP-সংযুক্ত বা শেয়ার করা রিপিটারসহ DMR: একটিমাত্র বহর।

সারা দেশে দল

WAVE PTX ব্রডব্যান্ড, যেখানে 4G নেই সেখানে রেডিও নেটওয়ার্ক দিয়ে পরিপূরক।

প্রতিশ্রুতি নয়, প্রমাণ

Motorola Solutions-এর অনুমোদিত অংশীদার PartnerEmpower প্রোগ্রাম, তিনটি সেগমেন্টে: DMR পেশাদার রেডিও, TETRA ও ব্রডব্যান্ড।	Motorola সার্টিফায়েড টেকনিশিয়ান প্রোগ্রামিং, স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য নির্মাতা কর্তৃক প্রশিক্ষিত।	ARTCI ফ্রিকোয়েন্সি আবেদন আপনার ফ্রিকোয়েন্সি বরাদ্দ পর্যন্ত আমরা নিজেরাই প্রস্তুত ও অনুসরণ করি।	কভারেজ সমীক্ষা সরবরাহকৃত RF প্রতিবেদন ও ম্যাপিং প্রদান: কেনার আগেই আপনি জানেন কী কভার হচ্ছে।
---	---	--	--

টার্মিনাল, অবকাঠামো, সুপারভিশন সফটওয়্যার ও Motorola-র আসল আনুষঙ্গিক: পূর্ণ ক্যাটালগ sizeg.africa-তে অনলাইনে রয়েছে।

§ 1 · আমরা যা তৈরি করি

বাস্তব পরিস্থিতিতে চলে এমন সফটওয়্যার।

আবিজানে একটি ডেভেলপমেন্ট টিম, যারা অস্থিতিশীল নেটওয়ার্ক, সাধারণ মানের ডিভাইস ও একাধিক অপারেটরের পেমেণ্টের কথা মাথায় রেখে ডিজাইন করে। আমরা কেবল সফটওয়্যার সরবরাহ করি না: নিজেদের সফটওয়্যার GIMMO প্রতিদিন নিজেরাই ব্যবহার করি।

A মোবাইল অ্যাপ + Android ও iOS, এন্ট্রি-লেভেল ডিভাইসের জন্য + অফলাইন কার্যক্রম ও সিক্রোনাইজেশন + মাঠপর্যায়ে তথ্য সংগ্রহ ও এন্ট্রি + নোটিফিকেশন ও মেসেজিং	B ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার + স্প্রেডশিট ও খাতার বদলে ব্যবসায়িক টুল + আপনার বিদ্যমান ডেটা স্থানান্তর + ভূমিকা, অনুমতি ও কার্যক্রমের লগ + ড্যাশবোর্ড	C ওয়েব সমাধান + গ্রাহক পোর্টাল ও সুরক্ষিত এলাকা + ধীর সংযোগের জন্য অপ্টিমাইজ করা সাইট + ব্যবসায়িক প্রশাসনিক ইন্টারফেস + জটিল ব্যবসায়িক প্ল্যাটফর্ম	D ডিজিটাল পেমেণ্ট + বহু-অপারেটর মোবাইল মানি সংগ্রহ + স্বয়ংক্রিয় মিলকরণ ও রসিদ + ট্রেসেবিলিটি ও অডিট ট্রেইল + নিজে আর্থিক প্রতিষ্ঠান না হয়েই
--	--	--	---

§ 2 · পদ্ধতি

01

পরিধি নির্ধারণ

আপনার ব্যবসায়িক দলের সাথে কর্মশালা, বাস্তব ব্যবহারকারী প্রক্রিয়া, প্রথম সংস্করণে কী থাকবে তার সিদ্ধান্ত।

02

নকশা

স্ক্রিন ও ব্যবহারকারী প্রক্রিয়ার মকআপ, যেকোনো কোডের আগে প্রকৃত ব্যবহারকারীদের সাথে পরীক্ষিত।

03

পুনরাবৃত্তিমূলক উন্নয়ন

সংক্ষিপ্ত চক্র, প্রতিটির শেষে একটি ইনস্টলযোগ্য সংস্করণ: আপনি আগেভাগেই দিক পরিবর্তন করতে পারেন।

04

গ্রহণ-পরীক্ষা & ডেটা স্থানান্তর

বাস্তব ক্ষেত্রে পরীক্ষা; স্প্রেডশিট, খাতা বা পুরোনো সফটওয়্যার থেকে ডেটা স্থানান্তর ও যাচাই।

05

চালুকরণ & প্রশিক্ষণ

স্থাপন, প্রয়োজনে অ্যাপ স্টোরে প্রকাশ, ব্যবহারকারী ও প্রশাসকদের দ্বারা আয়ত্তকরণ।

06

রক্ষণাবেক্ষণ & হালনাগাদ

ত্রুটি সংশোধন, Android ও iOS সামঞ্জস্য, আপনার ব্যবসার গতির সাথে মিল রেখে হালনাগাদ।

§ 3 · পেমেণ্ট

আমরা কখনো অর্থ ধারণ করিনা।

পেমেণ্ট সংশ্লিষ্ট যেকোনো প্রকল্পে অর্থ সরাসরি পক্ষগুলোর মধ্যে মোবাইল মানি অপারেটর বা একটি অনুমোদিত অ্যাগ্রিগেটরের মাধ্যমে চলাচল করে। আমরা সেই সফটওয়্যার তৈরি করি, যা পেমেণ্ট শুরু ও মিলকরণ করে।

প্রতিটি প্রকল্পে হোস্টিং, অ্যাক্সেস নিরাপত্তা, রক্ষণাবেক্ষণ ও আপনার টিমের প্রশিক্ষণ অন্তর্ভুক্ত। কোডের মালিকানা পরিকল্পনার শুরুতেই চুক্তিতে নির্ধারিত হয়।

§ 4 · চালু অবস্থায়: GIMMO

GIMMO, রিয়েল এস্টেট ERP, আবিজানে তৈরি।

ভাড়া ব্যবস্থাপনা, SYSCOHADA হিসাবরক্ষণ, DGI ঘোষণা, CNPS বেতন ও মোবাইল মানি পেমেন্ট একটিই সফটওয়্যারে, ফরাসিভাষী আফ্রিকার এজেন্সি, যৌথ মালিকানা ভবন ব্যবস্থাপক ও মালিকদের জন্য পরিকল্পিত। স্প্রেডশিট ছাড়াই।

A রিয়েল এস্টেট এজেন্সি ম্যান্ডেট, ভাড়া, ক্যাশ, হিসাবরক্ষণ ও টিম একটিই টুলে, ছয়টির বদলে।	B যৌথ মালিকানা ভবন ব্যবস্থাপক ইউনিট, বাজেট, তহবিল তলব, সাধারণ সভা, প্রস্তাব ও ভোট।	C নিজেরাই পরিচালনাকারী মালিক খাতা বা স্প্রেডশিট ছাড়াই সম্পত্তির তত্ত্বাবধান, প্রতিটি সম্পত্তির বিবরণী ও স্বয়ংক্রিয় ভাড়ার রসিদসহ।
--	--	--

GIMMO আপনার এজেন্সিতে যা বদলে দেয়।

আপনার ভাড়া আর কিছুই ফাঁক গলে যায় না। প্রতিটি কিস্তি অনুসরণ করা হয় বকেয়া ভাড়া আর কোনো স্প্রেডশিটে হারিয়ে যায় না। নির্ভুল ক্যাশ হিসাব পেমেন্টের মাধ্যম যা-ই হোক, প্রতিটি আদায়ের প্রমাণ থাকে। নিশ্চিত মালিকরা আপনাকে ফোন করার বদলে তাঁরা নিজেরাই তাঁদের সম্পত্তির খোঁজ রাখেন।	আপনার হিসাবরক্ষণ নিয়মিত হালনাগাদ, বছরের শেষে নয়। হালনাগাদ হিসাব ব্যবস্থাপনা থেকেই হিসাবরক্ষণে তথ্য যায়, দ্বিগুণ এন্ট্রি ছাড়াই। দায়বদ্ধতা পূরণ কর ও সামাজিক ঘোষণা একই টুলে প্রস্তুত। সিদ্ধান্তের জন্য পরিসংখ্যান লাভজনকতা, নগদ প্রবাহ ও ঝুঁকি এক নজরে দৃশ্যমান।	আপনার টিম এমন এজেন্সি যা আর একজন ব্যক্তির ওপর নির্ভর করেনা। প্রত্যেকের নিজস্ব পরিধি ব্যবস্থাপনা, ক্যাশ, হিসাবরক্ষণ, কারিগরি: প্রত্যেকে শুধু নিজের সংশ্লিষ্ট অংশ দেখেন। কম পুনরায় এন্ট্রি একবার প্রবেশ করানো তথ্য সব জায়গায় কাজে লাগে। সম্পূর্ণ ইতিহাস কারও প্রশ্ন বা অনুপস্থিতিতে আর কোনো ফাইলের তথ্য হারায় না।
--	---	---

আপনার বাস্তব পরিবেশের সাথে সংযুক্ত।

SYSCOHADA মানদণ্ড	আইভরিয়ান কর ব্যবস্থা	সামাজিক ঘোষণা	মোবাইল মানি	WhatsApp & SMS	ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর	অফলাইন ব্যবহার
-------------------	-----------------------	---------------	-------------	----------------	---------------------	----------------

কেন GIMMO

বিক্রির আগে নিজেরাই ব্যবহার করেছি।

আমরা GIMMO তৈরি করেছি আমাদের নিজস্ব এজেন্সি SIZ Immobilier-এর জন্য, যা প্রতিদিন এতে তার ম্যান্ডেট, ভাড়া ও হিসাবরক্ষণ পরিচালনা করে। যা কাজে লাগেনি তা বাদ দেওয়া হয়েছে; যা অভাব ছিল তা যোগ করা হয়েছে। এই সফটওয়্যারটিই আমরা আজ অন্যান্য পেশাদারদের দিচ্ছি।

মডিউলগুলোর বিস্তারিত বিবরণপত্র ডেমোর সময় আপনাকে দেওয়া হয়। আমরা এটি অনলাইনে নয়, আপনার নিজস্ব উদাহরণের ওপর উপস্থাপন করি: এতে আপনার কাছে বিষয়টি স্পষ্ট হয়, এবং তা আমাদের মধ্যেই থাকে।

§ 1 · সেবাসমূহ

আবিজানে আপনার সম্পত্তি, পদ্ধতিগতভাবে পরিচালিত।

ভাড়া, বিক্রয়, ভাড়া ব্যবস্থাপনা, যৌথ মালিকানা ভবন ব্যবস্থাপনা ও রক্ষণাবেক্ষণ। অর্পিত প্রতিটি সম্পত্তি GIMMO-তে পরিচালিত হয়: সেটি কত আয় করছে, কত খরচ হচ্ছে এবং সেখানে কী ঘটছে, তা আপনি যেকোনো সময় জানতে পারেন।

A	B	C	D	E
ভাড়া	বিক্রয়	ভাড়া ব্যবস্থাপনা	যৌথ মালিকানা ভবন ব্যবস্থাপনা	রক্ষণাবেক্ষণ
+ বিজ্ঞাপন, পরিদর্শন ও প্রাথমিক বাছাই + আবেদনকারীদের নথি যাচাই + লিঙ্গ চুক্তি ও প্রবেশকালীন অবস্থা পরিদর্শন	+ যুক্তিসহ মূল্যায়ন মতামত + বিপণন ও ক্রেতা যাচাই + স্বাক্ষর পর্যন্ত অনুসরণ	+ ভাড়ার দাবিপত্র ও রসিদ + বিলম্বে পর্যায়ক্রমিক তাগাদা + সম্পত্তিভিত্তিক ব্যবস্থাপনা বিবরণী	+ প্রতিটি ইউনিটের বাজেট, তহবিল তলব ও চার্জ + সাধারণ সভা, প্রস্তাব ও ভোট + যৌথ মালিকদের জন্য কার্যবিবরণী ও প্রতিবেদন	+ কাজ শুরু আগের কোটেশন উপস্থাপন + সেবাদাতা ও সময়সীমা অনুসরণ + প্রতিটি কাজের পর প্রতিবেদন

ছয়টি ধাপ। প্রতিটিতে একটি নথি, যা আপনার কাছে থাকে।

01	02	03	04	05	06
পরিদর্শন & মূল্যায়ন	ম্যান্ডেট	ভাড়ায় দেওয়া	অর্থ সংগ্রহ	সমস্যা & মেরামত কাজ	রিপোর্টিং

সঠিক পরিধি, ফি, কাজ অনুমোদনের সীমা, মেয়াদ ও নোটিশ: শুরুর আগে সবকিছু লিখিত।

নথি 06 · অংশবিশেষ

প্রতিটি অর্থ প্রদানে একটি বিবরণী।

আদায়, খরচ, ফি ও অবশিষ্ট, প্রতিটি সম্পত্তির আলাদাভাবে। দুটি বিবরণীর মাঝে আপনার GIMMO ড্যাশবোর্ড দেখা যায়: ভাড়া এসেছে কি না জানতে নথির অপেক্ষা করতে হয় না।

SIZ Immobilier · GIMMO

ব্যবস্থাপনা বিবরণী

রেফ. [RG-AAAA-NN]
সময়কাল [মাস/বছর]

সম্পত্তি [ঠিকানা]	ম্যান্ডেট [ম্যান্ডেট নং]	অর্থ প্রদান [মাসিক]	প্রকাশের তারিখ [দিন/মাস/বছর]
----------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------------

খাত	পরিমাণ (FCFA)
আদায়কৃত ভাড়া	[]
খরচ ও মেরামত কাজ	[]
ব্যবস্থাপনা ফি	[]
প্রদত্ত অবশিষ্ট	[]

নমুনা ফরম্যাট · ডেটা পূরণ করতে হবে

§ 2 · বিদেশে বসবাসরত মালিক

আবিজানে আপনার সম্পত্তি, বিদেশ থেকে তত্ত্বাবধান।

আপনি ফ্রান্স, কানাডা বা যুক্তরাষ্ট্রে থাকেন, আর আপনার অ্যাপার্টমেন্ট বা বাড়ি আবিজানে। আমরা সেটি ভাড়া দিই, রক্ষণাবেক্ষণ করি এবং তথ্য-প্রমাণসহ আপনাকে হিসাব দিই: আপনি যেখানেই থাকুন, আপনার ভাড়ার প্রতিটি ফ্রাঁ দৃশ্যমান থাকে।

আপনার ফোন থেকেই যা দেখতে পান।

01 আপনার মালিক পোর্টাল আদায়কৃত ভাড়া, বকেয়া, চলমান কাজ ও নথিপত্র, প্রতিটি সম্পত্তির আলাদাভাবে।	02 প্রতিটি অর্থ হস্তান্তরে বিবরণী আদায়, খরচ, পারিশ্রমিক ও হস্তান্তরিত স্থিতি, PDF আকারে, সংরক্ষণ বা আপনার হিসাবরক্ষকের কাছে পাঠানোর জন্য।	03 বার্ষিক প্রতিবেদন প্রতিটি সম্পত্তির বছরের সারসংক্ষেপ: সিদ্ধান্ত নিতে এবং আপনার কর ঘোষণার জন্য উপকারী।
04 সবন্থি এক জায়গায় লিজ চুক্তি, ছবিসহ সম্পত্তির অবস্থা প্রতিবেদন, ভাড়ার রসিদ, কোটেশন ও কাজের প্রতিবেদন।	05 সতর্কবার্তা, কোনো অপ্রত্যাশিত চমক নয় প্রথম কিস্তি বকেয়া হলে, ভাড়াটে চলে যাওয়ার নোটিশ দিলে বা কোনো কোটেশন অনুমোদনের অপেক্ষায় থাকলে সঙ্গে সঙ্গে আপনাকে জানানো হয়।	06 আপনার পছন্দের সময়সূচি মাসিক, ত্রৈমাসিক, ষাণ্মাসিক বা বার্ষিক অর্থ হস্তান্তর, ম্যান্ডেটে নির্ধারিত।

ছয়টি ধাপ, বিমানে না চড়েই।

01

প্রথম আলাপ

ভিডিও কল বা WhatsApp-এ, আপনার সুবিধাজনক সময়ে: সম্পত্তি, তার অবস্থা, আপনার প্রত্যাশা।

02

পরিদর্শন & মূল্যায়ন

আমরা সম্পত্তি পরিদর্শন করি, এর প্রকৃত অবস্থা লিপিবদ্ধ করি এবং এলাকার বাজারের তুলনায় এর অবস্থান নির্ধারণ করি।

03

দূর থেকে স্বাক্ষরিত ম্যান্ডেট

পরিসর, পারিশ্রমিক, কাজের ব্যয়সীমা, অর্থ হস্তান্তরের পর্যায়ক্রম: সবকিছু লিখিত, তারপর আপনার ফোনে পাওয়া কোড দিয়ে স্বাক্ষরিত।

04

ভাড়ায় দেওয়া

বিজ্ঞাপন, পরিদর্শন, আবেদন যাচাই। আমরা বাছাই করা প্রার্থীদের আপনার সামনে উপস্থাপন করি; আপনি বেছে নেন।

05

নিয়মিত ব্যবস্থাপনা

ভাড়া আদায় (মোবাইল মানিসহ), ভাড়ার রসিদ, তাগাদা ও রক্ষণাবেক্ষণ।

06

বছরের হিসাব

সম্পত্তি থেকে কত আয় ও কত ব্যয় হয়েছে, এবং আমাদের সুপারিশ: ভাড়া, মেরামত, সিদ্ধান্ত।

সাধারণ প্রশ্ন

ম্যান্ডেটে স্বাক্ষর করতে কি আমাকে আবিজানে আসতে হবে?

না। ব্যবস্থাপনা ম্যান্ডেট দূর থেকে স্বাক্ষর করা হয়, আপনার ফোনে পাওয়া কোড দিয়ে যাচাইকৃত ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরের মাধ্যমে।

SIZ Immobilier কোনো বীমাকারী প্রতিষ্ঠান নয়: অনাদায়ী ভাড়ার গ্যারান্টি একটি পৃথক পণ্য, যা আলাদাভাবে নিতে হয়।

পরবর্তী ধাপ

স্থাপনের জন্য একটি নেটওয়ার্ক, তৈরির জন্য একটি অ্যাপ্লিকেশন, অর্পণের জন্য একটি সম্পত্তি।

প্রয়োজন নির্ধারণের জন্য আমরা 24 কর্মঘণ্টার মধ্যে আপনাকে কল করি, তারপর আপনাকে সঠিক বিভাগে পাঠাই, অথবা কাউকেই না, যদি কাজটি আমাদের পেশার মধ্যে না পড়ে।

বিভাগ 01 · SIZ Télécoms

আপনার বহর কনফিগার করুন

এক মিনিটে, যুক্তিসহ একটি প্রাথমিক নির্বাচন, আমাদের ইঞ্জিনিয়ারদের কাছে পাঠানো।



বিভাগ 02 · SIZ Digital

আপনার নিজের কেস দিয়ে GIMMO দেখুন।

আপনার নিজের ধরন ও আদায়ের পদ্ধতি নিয়ে, দূর থেকে বা আপনার অফিসে। আপনি একটি লিখিত প্রস্তাব নিয়ে ফিরবেন।



বিভাগ 03 · SIZ Immobilier

অর্পণ করার মতো কোনো সম্পত্তি আছে?

সম্পত্তিটি সম্পর্কে আমাদের বলুন: এর অবস্থান, অবস্থা এবং আজ আপনার কী সমস্যা হচ্ছে, তা খালি পড়ে থাকা, বকেয়া ভাড়া বা দীর্ঘায়িত মেরামত কাজ যা-ই হোক।



স্ক্যান করুন · WhatsApp

এখনই আমাদের লিখুন

+225 07 15 12 22 22 নম্বরে সরাসরি বার্তা।

টেলিফোন

+225 07 15 12 22 22
+225 27 22 12 22 22

ই-মেইল · ওয়েবসাইট

contact@sizeg.africa
sizeg.africa

অফিস

Carrefour Garage, Ilot 69
Cocody Riviera Anono, আবিজান



SIZEG AFRICA SARL · মূলধন 1,000,000 FCFA

RCCM CI-ABJ-03-2023-B13-11885 · NCC 2305139D

MOTOROLA, MOTO, MOTOROLA SOLUTIONS এবং স্টাইলাইজড M লোগো Motorola Trademark Holdings, LLC-এর ট্রেডমার্ক।